



Læs mere om:

august 2023

Nyhedsbrev:



▶ Vi er tilbage i arbejdstøjet

Sommerferien er slut for de fleste, og vi står foran en af de travle perioder i boligselskabet, når de årlige afdelingsmøder afvikles her i august-september.

> [Læs vores sensommerhilsen side 2](#)



▶ Sommeraktiviteter i Aalborg SØ

Plus Bolig spillede endnu engang en stor aktiv rolle, da der skulle planlægges og gennemføres aktiviteter i Aalborg SØ i sommerferien. Læs om aktiviteterne og om vores boligsociale bæredygtighed. > [Læs mere side 3](#)



▶ Nu skal du også sortere tekstilaffald

Vi skal alle sortere vores affald. Og nu er vi kommet til den foreløbig sidste fraktion, der skal sorteres for sig: 'Tekstilaffald' – ikke at forveksle med det tøj, du allerede i dag afleverer til genbrug. > [Læs mere side 4](#)



▶ Kort og godt

▶ Arbejdet med at skille 5 afdelinger fra Plus Bolig er fortsat i gang. > [Læs mere side 2](#)

▶ Plus Bolig stiler efter mere Svanemærket byggeri. > [Læs mere side 4](#)

▶ Mød op til afdeling-smødet. Her finder du det > [Læs mere side 4](#)

Sensommeren byder på meget nyt, og vi er alle trukket i arbejdstøjet igen



Finn Pedersen (formand)
og Mette Bach Kjær (direktør)

Efter nogle uger med nedsat bemanning i administration og drift, kan vi nu for alvor se ind i sensommerens mange aktiviteter.

Vores administration og serviceteams havde tilrettelagt ferieplanen, så der har været åbent hele sommeren. Og vi vil godt takke alle beboere for at udvise lidt ekstra tålmodighed.

Ude i afdelingerne er det nu tid for de årlige afdelingsmøder. Det er her, hvor du som beboer for alvor kan gøre din indflydelse gældende. Mød op og ta' del i debatten og snakken med dine naboer.

Beboerdemokratiet er en nøglesten i vores fælles boligselskab - og en gave for alle beboere, som vi skal værne om. Så husk - at man kan godt holde en god tone, selv om man ikke er enige.

Du finder indkaldelse og dagsorden med billag på MinSide, og vi vil opfordre dig til at møde op. Sammen kan vi gøre Plus Bolig til et endnu bedre sted at bo.

Som du også kan læse nedenfor, arbejder vi fortsat på 'skilsmissen' med de fem af-

delinger, der ønskede at forlade Plus Bolig. Vi kommer naturligvis tilbage, når der er fundet en endelig afgørelse.

Set i lyset af, at vi forventeligt bliver lidt færre afdelinger i Plus Bolig, har vi tilpasset vores organisation, så den matcher vores afdelingers og beboeres behov. Vi har valgt ikke at genbesætte et par ledige stillinger, og så har vi sammensat et nyt team af afdelingsledere, rekruteret fra egne rækker:

- Mogens Rank er chef for byggeteknisk afdeling.
- Kim Jørgensen er ny leder af driften. Kim vil dog også fortsat være i Team VG.
- Rikke Jørgensen er ny teamleder af beboerservice.
- Morten Hedelund er fortsat økonomichef og Ali Hassan er ansvarlig for boligsocial bæredygtighed.
- Vores HR og GDPR-ansvarlige er fortsat Karina Kornum.

Den nye organisation er allerede i fuld gang med at løse opgaver for beboerne i vores afdelinger. Det lover rigtig godt.

Forhandlinger om overdragelsesbetingelser i sagen om 'de 5' fortsætter

Der er nu to andre boligorganisationer i Nordjylland, som har sagt ja til at overtage foreløbig 4 ud af de 5 boligafdelinger, der ønsker at forlade Plus Bolig.

Inden overdragelsen kan ske, skal der dog udarbejdes betingelser, som vores organisationsbestyrelse og i sidste ende vores repræsentantskab kan godkende.

Sammen med Tilsynet i Aalborg Kommune er vi derfor i gang med at finde frem til overdragelsesbetingelser, der er rimelige for alle parter.

Plus Boligs repræsentantskab har tidligere godkendt, at de fem afdelinger kan søge optagelse i andre boligorganisationer.

Men i overensstemmelse med den aftale, Plus Bolig har indgået med Tilsynet, kan afdelingerne først udtræde, når der er indgået en aftale, som alle parter, inkl. Plus Boligs repræsentantskab, kan godkende.

Indtil aftalerne er på plads, vil alle 5 afdelinger blive administreret og serviceret af Plus Bolig som hidtil.

Du kan læse mere om sagen og de 5 afdelingers ønske om at forlade Plus Bolig i tidligere nyhedsbreve, som du finder her:

[> plusbolig.dk](https://plusbolig.dk)

Plus Bolig er med, når der inviteres til sommeraktiviteter i Aalborg SØ

► Godt nabo- og fællesskab

Sommeren bød på et væld af aktiviteter i Aalborg SØ. Plus Bolig var sammen med Styre- og procesgruppen i Aalborg SØ med til at arrangere:

- Midsommerfest: En hyggelig aften med bål, musik og masser af aktiviteter.
- Kreativ workshop med KUNSTEN: Leg og eksperimenter med kunstværker.
- Kreativ workshop: Slip fantasien løs med forskellige materialer og temaer.
- Børneshow med Tino Tusindben: Magi, sjov og ballade.
- Street sport: Basket, fodbold og andre street aktiviteter med Fri-Stedets og GAME-playmakere.
- Sommerhygge i Hans Egedes Kirke: Kreativt værksted, leg, musik og historier for hele familien.
- Gratis levende rollespil for hele familien.
- Børneshow med Rytmigo: Lækre rytmer, sjove sange og masser af bevægelse.
- Familiehygge med snobrød: Fællesskab rundt om bålet med gratis snobrød og skumfiduser.
- Rollespil i forskellige former
- Andre fede ferieaktiviteter for alle fra 3. til 10. klasse
- Torvefest på Grønlandstov.
- Opera på legepladsen: i samarbejde med Aalborg Opera Festival.
- Sommerfest i afdeling 1047
- Sommerfest i afdeling 1030



Sommeren 2023 blev en uforglemmelig tid med masser af sjove aktiviteter, fællesskab og fokus på trivsel hos beboerne.

Igen i år var Plus Bolig en aktiv medspiller, da der blev budt på aktiviteter i Aalborg SØ. Og endnu engang var Ali Hassan, vores ansvarlige for boligsocial bæredygtighed, en af de mange tovholdere.

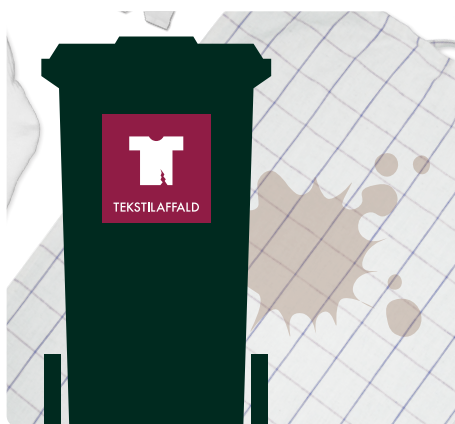
Ali's opgaver strækker sig dog meget længere end de mange sommerferieaktiviteter. Derfor kan du også altid række ud til Ali, hvis du enten selv har sociale og/eller økonomiske problemer, eller hvis der er forhold i din boligafdeling, der bekymrer dig.

Ali fortæller, at det er inden for disse hovedområder, at han prioriterer sin indsats:

- I tæt samarbejde med jobcenteret, ydelsescenteret, sundhedsfremme, uddannelsesinstitutioner, Fremdrift og andre boligorganisationer, arbejder vi for at skabe nye jobmuligheder for beboerne i Aalborg SØ.
- Vi deltager i flere netværksmøder om tryghed og psykisk sårbare borgere i eget hjem og gennemfører kursus for et team i Plus Bolig om opsporing af demente beboere.
- Vi styrker også grønne fællesskaber, medborgerskab og bæredygtighed.
- Vi arbejder aktivt på at forebygge huslejerestancer og udsættelser. Der vil være tilbud om økonomisk vejledning og hjælp til genhusning, hvis nødvendigt.
- Vi håndterer konflikter gennem dialogmøder og effektiv behandling. Fra april 2023 og frem til juli 23, behandlede vi 135 klagesager, hvoraf de fleste omhandlede støj.

Du kan skrive til Ali Hassan på mail: ah@plusbolig.dk

► Affaldssortering



Du skal til at sortere 'tekstilaffald'

Du har sikkert afleveret dit aflagte tøj til genbrug i mange år. I mange afdelinger er der opsat en 'tøj-container' og andre finder en container i nabolaget. Men nu skal du også sortere alt det tekstil, andre IKKE kan få glæde af (og som derfor ikke skal i tøjcontainerne) Det gælder for eksempel:

- Enlige sokker, udtjente underbukser
- Ødelagte strømpebukser
- Udtjent sportstøj og badetøj
- Håndklæder, gardiner, tæpper, viskestykker med indtørrede pletter.
- Udtjente klude og engangsklude
- Stofrester

Din afdelingsbestyrelse og driften aftaler, hvordan I bedst får samlet tekstilaffald lokalt, og vil fortælle mere om dette, når der er lavet en aftale i jeres afdeling.

Tekstilaffald er den sidste af de 10 fraktioner, som alle danskere skal sortere deres affald i.

Er du i tvivl om, hvor og hvordan du sorterer dit affald, så ta' fat i dit serviceteam.

► Bæredygtighed



Plus Bolig vil Svanemærke nyt byggeri

Ambitionen om at være et bæredygtigt boligselskab handler ikke kun om boligsociale indsatser, og om de mange tiltag, vi gør i de grønne områder med fokus på biodiversitet og miljøvenlige arbejdsgange.

Derfor indgik Plus Bolig før sommerferien en hensigtserklæring sammen med Aalborg Kommune, Miljømærkning Danmark samt et par af kommunens øvrige boligselskaber.

Vi forpligter hinanden til at søge en Svanemærkning af vores nybyggerier og renoveringer. Samtidig vil vi – fra Miljømærkning Danmark – modtage uddannelse og rådgivning i Svanemærkets krav.

Målet er, at vi kan opnå flere certificerede byggerier (Svanemærkede) i Plus Bolig og dermed kan bidrage yderligere til at nedbringe det samlede CO2-aftryk.

Aalborg Kommune har et mål om at blive CO2-neutral i 2050. Det mål kan vi kun nå, hvis vi også går nye veje inden for byggeriet.

Husk afdelingsmødet!

Gå ind på MinSide.

Her finder du indkaldelse, dagsorden og bilag.

