

Vedligeholdelse af din bolig

Medmindre din nye bolig er nybygget, vil den bære præg af almindelig slitage, når du flytter ind. Og afhængigt af, hvilken vedligeholdelsesordning der er valgt i din afdeling, er der også forskel på, i hvilket omfang boligen er istandsat.

Der findes to regelsæt for vedligeholdelse, som alle almene boligselskaber skal følge: Enten A- eller B-ordningen. Og det er beboerne i den enkelte bolig-

afdeling, som beslutter, hvilken vedligeholdelsesordning der skal gælde.

Det fremgår af vedligeholdelsesreglementet, om din afdeling har valgt A- eller B-ordningen.

Du kan her – kort – læse om forskellen på A- og B-ordningen, og på vores hjemmeside plusbolig.dk finder du yderligere information. > [Læs mere her](#)

A-ordning (du står for vedligeholdelse):

Flytter du ind i en bolig med A-ordning, kan du forvente, at boligen har nymalede lofter og vægge.

Boligen skal være det, man kalder 'normal-istandsat' svarende til boligens alder. Du skal derfor ikke forvente, at alle overflader (for eksempel gulvene) er nybehandlede.

Med A-ordningen står du selv for vedligeholdelsen, så længe du bor i boligen, og skal aflevere den 'normal-istandsat', når du flytter.

B-ordning (afdelingen står for vedligeholdelse):

Flytter du ind i en bolig med B-ordning, er boligen ikke nymalet. Til gengæld har den tidligere lejer indbetalt til boligens vedligeholdelseskonto, som du kan bruge til betaling for blandt andet malerarbejde.

Der er regler for, til hvad og hvordan du bruger penge fra vedligeholdelseskontoen. Det fremgår af vedligeholdelsesreglementet i din afdeling.

Du betaler et mindre beløb til vedligeholdelseskontoen hver måned men kan efter behov bruge kontoen til at vedligeholde din bolig.

Pengene på vedligeholdelseskontoen 'tilhører' boligen, og er altså ikke dine. Og når du en dag flytter, skal kontoen være til rådighed for den nye lejer. Akkurat, som da du flyttede ind (og du slipper for at aflevere boligen 'normal-istandsat').

?

Hvad betyder 'normal-istandsættelse'?

"Nødvendig maling af lofter samt maling/ tapetsering af vægge og rengøring".

!