



Kære beboer i afdeling 1025

Vi vil med dette nyhedsbrev ønske alle et forsinket godt nytår og samtidig give jer en kort status på vores renoveringsprojekt.

Vi befinder os i en periode, hvor der ikke sker synlige ting i selve afdelingen. Men vores bygherrerådgivere fra COWI har hen over nytår sammen med Plus Bolig arbejdet på udbudsmateriale, så vi frem mod april kan finde den totalrådgiver, der skal projektere (færdigtegne og beskrive) vores renoveringsprojekt. Det er en stor opgave, som først vil være færdig omkring nytår (du kan se den samlede tidsplan på bagsiden).

Der vil altså gennem hele 2021 være 'stille' her i afdelingen, men undervejs vil byggeudvalget

følge projekteringsarbejdet og blive involveret, når og hvis der er ændringer til projektet (man kan ikke undgå, at der vil ske mindre tilpasninger, når de færdige arbejdstegninger skal laves, men det er vigtigt at understrege, at de færdige løsninger skal holdes inden for de rammer, som beboerne har godkendt).

Vi vil vende tilbage med et nyhedsbrev inden sommer med en ny status. Husk, at du altid er velkommen til at kontakte Plus Bolig, hvis du har spørgsmål om renoveringen (se bagsiden).

Med venlig hilsen
Byggeudvalget og Plus Bolig

Mulighed for ekstra grønne tilskud bliver undersøgt

Landsbyggefonden har – som del af den seneste politiske boligaftale – bedt alle almene boligorganisationer om at foretage en såkaldt 'grøn screening' af igangværende helhedsplaner.

Plus Bolig har på den baggrund bedt en energikonsulent om at gennemgå vores helhedsplan for at se, om der eventuelt kan laves yderligere tiltag, som vil være positive for afdelingens samlede energiforbrug.

Når dette arbejde er udført, vil vi bede Landsbyggefonden vurdere om vi kan få tilskud fra den nye grønne pulje. Vi vender naturligvis tilbage, når vi kender resultatet af den grønne screening, og om vi eventuelt kan se frem til ekstra grønne forbedringer i afdelingen.

 plus
bolig
- når du vil leje

Nyt om helhedsplanen: feb 2021

Hvad sker der i den kommende tid?

Tidligere

Nov-dec 2020

Stort flertal for helhedsplanen

Med 119 ja-stemmer og 22 nej-stemmer sagde beboerne i afdelingen ja tak til helhedsplanen.

Endelig godkendelse

Aalborg Kommune og Landsbyggefonden godkender også helhedsplanen.

Maj-dec 2021

Projektering

Den valgte totalrådgiver detailplanlægger projektet.

Feb-apr 2021

Udbud af totalrådgivning

Udbuddet følger EU-regler og først i slutningen af april kender vi den valgte totalrådgiver.

Jan-feb 2021

Forberedelse af udbud

Byggeprogram og totalrådgiverudbud er gjort klar.

Jan 2022-maj 2022

Udbud af entreprenørydelserne

Udbudet skal følge EU-regler, og når det bedste tilbud er fundet, kan den valgte entreprenør gå i gang med renoveringsarbejderne.

2022-2025

Renovering

Arbejdet vil samlet strække sig over ca. 2,5 år. Formentlig med start i juni af 2022.

Afl levering

Tidsplanen justeres løbende.

Husk, du kan læse tidligere udsendt materiale om helhedsplanen på plusbolig.dk under 'Byggesager'

Du kan altid kontakte Plus Bolig, hvis du har spørgsmål omkring helhedsplanen:

Bygningsinspektør
Henrik Lomholt
mail: helo@plusbolig.dk
tlf. 71 74 29 63