



# Sådan begrænser vi antallet af tomgangsboliger

Plus Bolig har – sammenlignet med andre boligselskaber i Aalborg og på landsplan – kun mindre udfordringer med tomme lejemål (tomgangsboliger) i vores afdelinger.

For at fastholde dette, følger vi hele tiden udviklingen på vores ventelister og udsving i efterspørgslen efter vores boliger. Derudover holder vi naturligvis også øje med det generelle boligudbud i vores nærområder, og organisationsbestyrelsen orienteres løbende om såvel den aktuelle status på tomgangsboliger som relevante tiltag for at forebygge tomgang.

I vores kundeservice arbejder vi hele tiden på at præsentere og markedsføre vores boliger – både generelt for at opretholde en solid venteliste og specifikt i forhold til ledige boliger. Det sker blandt andet via:

- Markedsføring og opskrivning på venteliste via **boinord.dk**
- Præsentation af afdelinger/boliger på egen hjemmeside **plusbolig.dk**
- Præsentation af ledige lejemål på egen hjemmeside **plusbolig.dk** samt på **boinord.dk**
- Præsentation af ledige lejemål på **Facebook**
- Test og brug af alternative kanaler og budskaber (**video, annoncering** mv.).

## Tomgangsboliger koster for alle

Når en bolig står tom, mister afdelingen lejeindtægter. Tabet fremgår af afdelingens regnskab. Det er imidlertid boligorganisationen (Plus Bolig), der skal dække tabet via dispositionsfonden.

Det vil sige, at også afdelinger uden tomgangsboliger er med til at betale for de mistede lejeindtægter.

Vi havde i 2020 tab ved lejeledighed for i alt kr. 921.000, hvilket svarer til 0,63% af de samlede indtægter.

Det er altså en fælles opgave at sikre en fortsat stor efterspørgsel efter vores boliger.