



## Kære beboere i afdeling 1025

Vi kan nu fortælle nyt om helhedsplanen og den kommende renovering.

Gennem de seneste måneder har projektteamet færdigtegnet og beskrevet alle detaljer i vores helhedsplan, og i de kommende uger skal vores tekniske afdeling og bygherrerådgiver gennemgå projektet med henblik på en endelig godkendelse. Det betyder, at man kan forberede udbudet af håndværkerydelser i det nye år, så håndværkerne kan gå i gang med arbejdet i efteråret 2022. Du kan se en opdateret tidsplan på bagsiden.

Siden sommer har byggeudvalget være samlet flere gange og blandt andet godkendt indretningen af de nye badeværelser. Du kan se en principskitse af badeværelserne her i nyhedsbrevet.

Arbejdet med prøvelejligheden nærmer sig også sin afslutning. Det har taget lidt ekstra tid, end oprindeligt udmeldt. Men vi har arbejdet grundigt med alle detaljer for at samle så mange informationer sammen til den kommende udbudsrunde, så vi forhåbentlig undgår større overraskelser, når arbejdet skal i gang i alle boliger.

Det betyder, at vi i december kan invitere til første 'åben lejlighed', hvor alle kan komme og se, hvordan en nyrenoveret lejlighed vil se ud. Se invitationen på side 3.

Med venlig hilsen,  
Byggeudvalget og Plus Bolig

### NYT: Tilbud om at flytte i møbleret beboelsesvogn for alle!

Efter arbejdet med prøvelejligheden og det færdige renoveringsprojekt er det besluttet at tilbyde og anbefale alle, der skal gennem den 'lille' renovering, at flytte ind i møblerede beboelsesvogne, der placeres i afdelingen, mens håndværkerne arbejder i lejligheden.

Vi kan se, at der bliver tale om en del byggestøj og -støv i lejlighederne, og det vil vi gerne skåne alle for. Ved at rykke ned i en beboelsesvogn, undgår man også at bruge toilet- og badevogn i en længere periode.

Vi ved godt, at det kan lyde voldsomt at skulle flytte i en beboelsesvogn, derfor vil vi også informere meget mere om dette tilbud i god tid, inden det bliver aktuelt.

Du kan allerede nu læse mere på side 3.



Nyt om helhedsplanen: nov. 2021

# De nye badeværelser

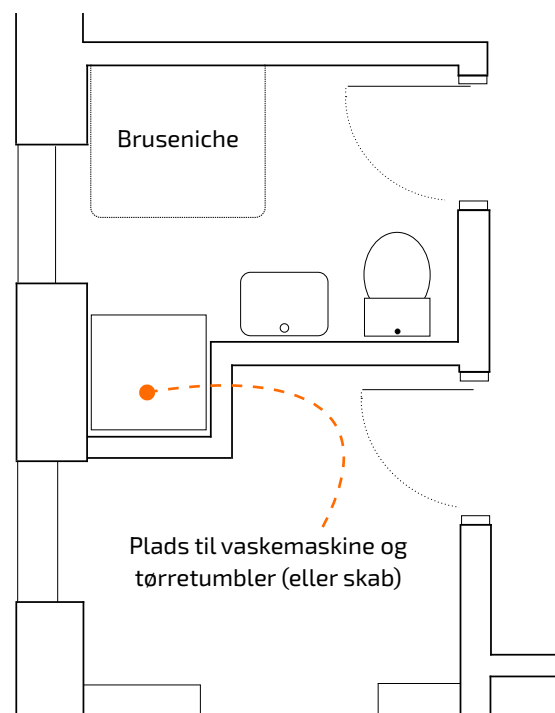
Byggeudvalget har godkendt udformningen af de nyrenoverede badeværelser med plads til vaskesøjler.

Alle lejligheder, der ikke omdannes til tilgængelighedsboliger, får totalrenoverede badeværelser med plads til vaskesøjle som en del af renoveringen.

Arkitekterne har arbejdet med forskellige indretningsløsninger, som lever op til alle gældende krav (eksempelvis regler for el-installationer), og løsningen er nu fundet og godkendt af byggeudvalget.

Ved at lave en lille udvidelse ind mod køkkenet, bliver der plads til både vaskesøjle, bruseniche og toilet/vask.

Pladsen der 'forsvinder' i køkkenet varierer fra lejlighed til lejlighed på grund af forskellige mål.

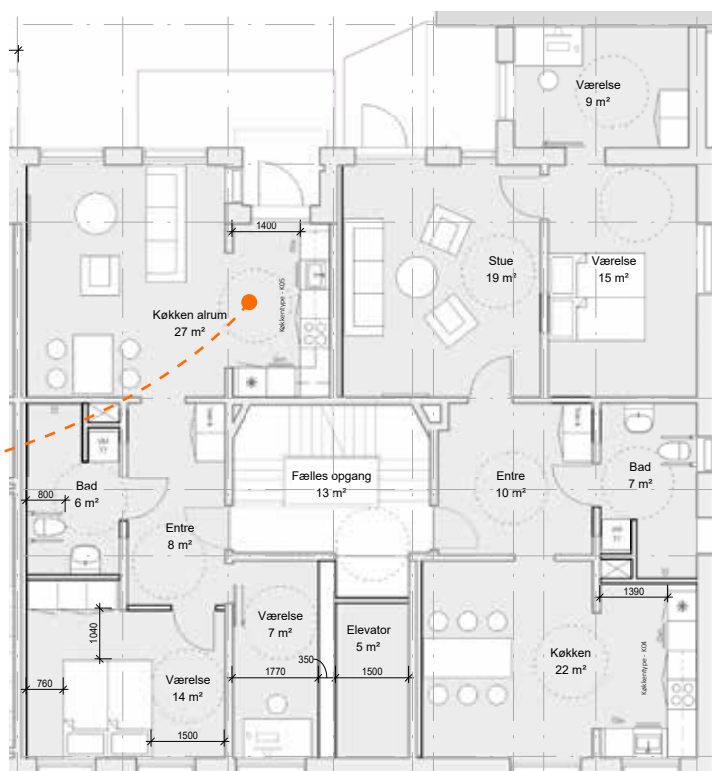


Tegning er ikke målfast.

## Indretning af tilgængelighedsboligerne

Der er også arbejdet videre med indretningsplanerne for de totalrenoverede tilgængelighedslejligheder.

De indsatte cirkler markerer krav til 'vendeplads' i en tilgængelighedsbolig.



# Se prøvelejligheden

Prøvelejligheden i nr. 7, 2. sal til højre er snart færdig, og alle beboere inviteres til 'åben lejlighed før og efter jul.

Prøvelejligheden er brugt af teknikere og håndværkere til at finde de bedste løsninger og eventuelle uforudsete problemer, så vi kan komme bedst muligt i gang med renoveringen af alle boliger.

Nu kan prøvelejligheden også bruges til at vise alle beboere, hvordan en totalrenoveret lejlighed (tilgængelighedslejlighed) vil komme til at se ud. Herunder også valg af inventar og overflader i badeværelserne.

Du finder lejligheden i nr. 7, 2. sal th.

Byggeudvalget og Plus Bolig byder derfor til 'åben lejlighed' på følgende tider:

**Torsdag den 16. december 2021 kl. 9-16**

**Torsdag den 13. januar 2022 kl. 13-16**

**Torsdag den 27. januar 2022 kl. 13-16**

Der vil være repræsentanter fra byggeudvalget og Plus Bolig, så du også kan få svar på dine spørgsmål om renoveringen.

---

## Nyt om genhusning

Der var ikke oprindeligt planlagt genhusning af de beboere, der bor i lejligheder som skal gennem den 'lille' renovering. Men nu får alle mulighed for at flytte i en beboelsesvogn i den periode, hvor håndværkerne arbejder inde i lejligheden.

For at mindske generne for beboerne i alle boliger, udvides tilbudet om genhusning.

Bor du i en bolig, der skal omdannes til tilgængelighed, vil du som tidligere fortalt fortsat blive tilbudt en genhusningsbolig i en anden Plus Bolig-afdeling.

Men for også at skåne beboere i alle andre boliger, vil der blive opsat møblerede beboelsesvogne i afdelingen, som tilbydes alle i den periode (op til 6 uger), hvor håndværkerne arbejder i lejligheden. Det betyder også, at du ikke skal forstyrres hver morgen og hele dagen, mens der arbejdes. Og du slipper for at skulle dele toilet- og bade faciliteter med andre beboere.

### Du skal ikke flytte dine møbler

I modsætning til beboere i de kommende tilgængelighedsboliger, skal dine møbler og andet indbo ikke flyt-

tes ud af lejligheden. Du skal blot medbringe dine nødvendige ejendele og tøj i den møblerede beboelsesvogn, hvor du også vil have eget bad og toilet.

Dit indbo bliver i lejligheden men afdækkes og skærmes naturligvis forsvarligt, så det ikke tager skade. Hvis det bliver nødvendigt, kan du også efter aftale få adgang til din bolig og hente ejendele.

Du får naturligvis yderligere information i god tid inden du skal flytte til den midlertidige beboelsesvogn.

Vi håber alle vil tage imod dette tilbud, og har du allerede nu spørgsmål, er du naturligvis velkommen til at kontakte:

Bygningsinspektør Henrik Lomholt  
mail: helo@plusbolig.dk - tlf. 71 74 29 63

# Hvad sker der i den kommende tid?

Tidligere

Sommer/efterår 2021

## Stort flertal for helhedsplanen

Med 119 ja-stemmer og 22 nej-stemmer sagde beboerne i afdelingen ja tak til helhedsplanen. I løbet af 2020 godkendte Aalborg Kommune og Landsbyggefonden også helhedsplanen.

## Totalrådgiver

Efter udbud blev der valgt et totalrådgiver-team, som har arbejdet med det endelige projekt.

Dec. 2021 / Jan. 2022

## Prøvebolig

Prøveboligen er færdig, og der inviteres til 'åben lejlighed' for alle beboere.

December 2021

## Færdigt projekt

Det færdige projekt afleveres til godkendelse hos myndighederne.

November 2021

## Endelig godkendelse

Plus Boligs tekniske afdeling og bygherrerådgiver godkender projektet.

Jan 2022-juni 2022

## Udbud af entreprenørydelserne

Udbudet skal følge EU-regler, og når det bedste tilbud er fundet, kan den valgte entreprenør gå i gang med renoveringsarbejderne.

September 2022

## Renovering

Arbejdet vil samlet strække sig over ca. 2,5 år. Med planlagt start i september 2022.

2025

## Aflevering

Tidsplanen justeres løbende.

Du kan altid kontakte Plus Bolig, hvis du har spørgsmål omkring helhedsplanen:

Bygningsinspektør  
Henrik Lomholt  
mail: [helo@plusbolig.dk](mailto:helo@plusbolig.dk)  
tlf. 71 74 29 63

Husk, du kan læse tidligere udsendt materiale om helhedsplanen på [plusbolig.dk](http://plusbolig.dk) under 'Vores byggeprojekter'