Nyt om renoveringen: maj 2022

Det grønne begynder at titte frem

Det er blevet varmt, og vi kan nu for alvor begynde at nyde solen fra haver, terrasser, altaner og de grønne områder. De nyplantede arealer er desværre endnu ikke velegnede til ophold, men vi kan glæde os over, at det grønne spirer frem.

Renoveringen af boligerne går fortsat planmæssigt, og du får i dette nyhedsbrev en aktuel status. I takt med, at renoveringen og de mange håndværkere begynder at fylde mindre og mindre, vil vi også opfordre dig til at tage del i fællesskabet, så vi kan opbygge et godt og levende nabofællesskab.

Der skal også lyde en stor tak til alle jer, der har været fleksible og fundet nye, alternative og midlertidige p-pladser. Vi ved godt, at det har været en træls omgang med byggerod, støv og vanskellig adgang for både kørende og gående. De første 10 carporte, der er tilknyttet de bagerste blokke på Peter Brruns Vej, er færdige og udlejet – så det går fremad.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen og Plus Bolig

Sænk farten!

Der er desværre enkelte billister, som kører for hurtigt på vores fællesveje i afdelingen.

(se nyt fra afdelingsbestyrelsen på side 2)

Status på erhvervsgrunden

Der bliver fortsat arbejdet med at klargøre byggeprojektet på erhvervsgrunden på C.P. Holbølls Plads.

Der er løbende dialog mellem Aalborg kommune, investor og Plus Bolig – blandt andet omkring tilpasningen af lokalplanen. Og vi venter lige nu på svar fra Aalborg Kommune.

Som nævnt tidligere forventer vi, at arbejderne med nedrivning og opførelse af nye boliger tidligst vil gå i gang i slutningen af året.

Vi skal nok vende tilbage, når der er nyt.

Spørg før du laver ændringer

Når vi bor mange og tæt i samme afdeling, er det nødvendigt med et regelsæt, som sætter rammerne for, hvad og hvordan man kan ændre på sin bolig.

Det er henholdsvis afdelingens husorden og råderetskatalog, der sætter rammerne. Begge skal godkendes på afdelingsmødet af beboerne.
I beboermappen, som alle har fået udleveret, finder du endvidere gode råd til vedligeholdelse af din bolig.

I efteråret blev vores husorden opdateret og godkendt, og et nyt råderetskatalog skal godkendes på det ekstraordinære afdelingsmøde den 31. maj 2022. Men uanset, at vi får opdateret disse fælles retningslinjer, så kan der opstå tvivl om, hvad man må og ikke må.

Du bør derfor altid kontakte synsafdelingen i Plus Bolig, hvis du har planer om at foretage – også mindre – ændringer i eller udenfor din bolig.

Eksempelvis er der flere beboere, der (uden tilladelse) har opsat markiser, tørresnore, trampoliner mv. omkring de nyrenoverede boliger. Men netop på grund af den knap afsluttede renovering er det særlig vigtigt, at du kontakter synsafdelingen, da der stadig er garanti på de nyrenoverede facader mv. og at vi derfor skal sikre os, at fejl og mangler, bliver udbedret nu, så afdelingen ikke hænger på den regning senere.

Du finder husordenen på plusbolig.dk under afdelingens dokumenter og på MinSide, og hvis du vil have indflydelse på råderetskataloget, så deltag på det kommende ekstraordinære afdelingsmøde, hvor kataloget skal til afstemning.

Uddrag fra afdeling 1047's husorden:

Svømmebassiner
Det er ikke tilladt at have svømmebassiner og spabad på over 800 L. Pumper er ikke tilladt. Bassin tømmes med hensyntagen til naboer og terræn.

Trampolin
Max 150 cm i diameter og max højde 180 cm.

(Se hele husordenen på plusbolig.dk under afdelingens dokumenter og MinSide)

Nyt fra **afdelingsbestyrelsen**

I afdelingsbestyrelsen vil vi gerne arbejde med alle de ting, der kan være med til at gøre vores boligområde endnu bedre. Derfor opfordrer vi alle beboere til at komme med input og ideer, som vi kan arbejde videre med.

Der skal også lyde en særlig velkomst til de mange nye beboere, som er flyttet ind i afdelingen. I er naturligvis også meget velkommen til at kontakte os, hvis I har spørgsmål eller andet, der vedrører jeres bolig og boligområde. Husk, at I kan finde tidligere nyhedsbreve og informationer på Plus Boligs hjemmeside under 'Vores byggesager' samt på MinSide.

Vi har for nylig oprettet en Facebook-gruppe "Afd. 1047", som vi opfordrer alle beboere til at deltage i. Her vil vi løbende orientere om aktuelle emner. Vi vil – som her – også udsende nyhedsbreve med jævne mellemrum, og alle beboere er meget velkomne til at komme forbi bestyrelseslokalet, hvor vi er samlet den første onsdag i måneden fra 19.00-19.30.

Slip foden fra speederen!

Et af de aktuelle emner, som vi arbejder med, er høj hastighed på vores fællesveje.
Desværre oplever mange, at det ikke er trygt at bevæge sig rundt, fordi der bliver kørt meget stærkt.
Vores opfordring til alle er naturligvis, at man skal holde lav hastighed i området. Der er legende børn, familier og ældre, som færdes på stier og veje.
I bestyrelsen er vi også i dialog med Plus Bolig om problemet.

Gode forårshilsner fra jeres afdelingsbestyrelse.

Kamilla Kristensen, formand
Helle Bak, næstformand
Niki Porsmose Pedersen
Randi Jensen
Ragnhild Kjærsgaard

Status på **byggepladsen**

Sammen med foråret er vi også begyndt at se de første tegn på, hvordan de grønne områder vil vokse sig flotte i de kommende år. Der er naturligvis ting, som vi ikke kan haste igennem (naturens gang bestemmer af gode grunde, hvor hurtigt græs og beplantning skyder frem). Men vi glæder os over, at det grønne, som nu spirer frem, vil lægge en dæmper på støvgener hen over sommeren (og så bliver det dejligt at se på alt det grønne og blomstrende).

Man kan godt mærke, at håndværkerne langsomt er ved at forlade byggepladsen. De første tre boligrækker på Peter Bruuns Vej er færdigrenoverede, og folk er her flyttet ind og tilbage.

De første carporte er også færdige på Peter Bruuns Vej, og forarbejdet med det høje hus er godt undervejs. Alt i alt – så følger vi tidsplanen (se bagsiden).

I den forbindelse er det på sin plads at rose 'vores' håndværkere og byggeledelsen, som trods vanskellige vilkår har leveret til aftalt kvalitet og tid.

Vores indflytningskonsulent, Aage Christensen, hjælper nyindflyttede med at få registreret de fejl og mangler, der ikke kan undgås. Og det virker! Størstedelen af de fejl, som beboerne er faldet over, er rettet.

Vi er ikke i mål, men hverdagen er så småt ved at vende tilbage til afdelingen.

Vi følger tidsplanen

Selv om der har været små udsving og forhindringer på grund af vejr, corona og andre forhold, så holder den overordnede tidsplan.

Tidligere

Projekt/licitation/arbejdsplads
Helhedsplanen blev godkendt af beboerne i 2018. Arne Andersen vandt licitationen, og arbejdet med de første blokke gik i gang i efteråret 2020. I løbet af 2021 blev flere og flere beboere genhuset, og fra sommeren 2021 begyndte de første beboere at flytte ind i de nyrenoverede boliger på Carl Rothes Vej, hvor alle boliger nu er udlejet.

1. halvår 2022

Byggepladsen rykker
Håndværkerne rykker ned langs Peter Bruuns Vej, og renoveringen af højhuset er i fuld gang.

Nu

Indflytning på Peter Bruuns Vej
De første beboere er flyttet 'hjem' og ind i de første tre boligrækker på Peter Bruuns Vej.

2. halvår 2022

Vi nærmer os afslutningen
Renoveringsarbejderne (inde/ude) afsluttes, og de sidste beboere flytter ind.

Renoveringen er færdig

Tidsplan med forbehold.

Følg med på plusbolig.dk

Du kan følge med i renoveringsprojektet på vores hjemmeside under menupunktet **> Vores byggeprojekter.**

Her finder du alle nyhedsbreve samt øvrige informationer. Du kan blandt andet se den opdaterede > **Beboermappe**, hvor du kan læse om materialevalg og vedligeholdelse af de nyrenoverede boliger samt borevejledning , når du skal opsætte lamper, billeder eller skabe.

plus bolig
- når du vil leje