



Læs mere om:

dec 23

Nyhedsbrev:



► Repræsentantskabet til julemøde

Repræsentantskabet var for første gang inviteret til uformelt julemøde. Inden mødet var der indkaldt til ekstraordinært repræsentantskabsmøde, hvor forsamlingen godkendte tre forslag. > [Læs mere side 2](#)



► Bag duggede ruder

Et godt indeklima, mindre fugt, mere frisk luft – det hele bidrager både til familiens velvære, sundhed og til at holde huslejen i ro. Husk derfor at lufte ud mindst to gange om dagen. > [Læs mere side 3](#)



► Der jules i Plus Bolig

Juletraditionerne i vores afdelinger er med til at gøre højtiden hyggelig for store og små. > [Læs mere side 5](#)



► Kort og godt

- Vi sorterer affald – og det skal vores håndværkere også > [Læs mere side 4](#)
- Plus Bolig holder åbent mellem jul og nytår > [Læs mere side 5](#)
- Rådmanden var i praktik i Plus Bolig > [Læs mere side 4](#)

God stemning da repræsentantskabet for første gang var samlet til julemøde



► Repræsentantskabsmøde 14. december

Torsdag den 14. december var repræsentantskabet samlet til julemøde.

Sidste år blev det besluttet, at der kun skal holdes ét ordinært repræsentantskabsmøde (i juni) om året. I stedet inviteres repræsentantskabet til et uformelt julemøde med fælles julefrokost.

Det blev til nogle gode og hyggelige timer, hvor der blev snakket på kryds og tværs. Der er ingen tvivl om, at det nye julemøde, var en succes, og noget vi gentager igen.

Inden det uformelle møde var der tid til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde, hvor deltagerne skulle tage stilling til tre forslag, der alle var stillet af organisationsbestyrelsen.

Non profit

Først en vedtægtsændring, som præciserer, at Plus Bolig er en non profit-organisation. Præcisering bidrager blandt andet til, at Plus Bolig kan få bedre vilkår og spare penge i en række indkøbsaftaler.

En vedtægtsændring kræver dog, at 2/3 af repræsentanterne deltager i mødet. Og



torsdag manglede én for at man var nok. Beslutningen skal derfor bekræftes på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 28. december.

Nej til kollektivt medlemsskab

Dernæst vedtog repræsentantskabet, at afdelinger ikke kan indgå kollektivt medlemsskab eller sekretariatsaftale med interesseorganisationer som Danske Lejere og lignende. Det står fortsat enhver beboer frit for at være medlem af den eller de foreninger der ønskes, på individuel basis.

Organisationsbestyrelsen havde allerede tidligere på året truffet denne afgørelse, men ønskede at styrke det demokratiske mandat ved også at få repræsentantskabets godkendelse og opbakning.

Farvel til Agertoften

Endelig sagde repræsentantskabet ja til, at organisationsbestyrelsen kan færdigforhandle og gennemføre overdragelsen af afdeling 1058, Agertoften, til Boligselskabet Nordjylland.

Dermed er aftalen om den første af de fem afdelinger (som har ønsket at forlade Plus Bolig) nu ved at falde på plads. Overdragelsen vil efter planen være gældende fra 1. januar 2024 – forudsat, at Aalborg Kommune også godkender aftalen.

Der er endnu ikke opnået enighed om overdragelsen af de fire øvrige afdelinger, og Plus Bolig administrerer derfor fortsat disse boligafdelinger, indtil der kan indgås en overdragelsesaftale, som det store flertal af Plus Bolig-afdelinger også kan acceptere.

Nytårsforsæt – bag duggede ruder



► Pas på indeklimaet – luft ud. Også i julen

Vi nærmer os årets korteste dag, og hyggen breder sig indenfor. Vi tænder måske stearinlys og er flere samlet omkring midt-dagsbordet. Nogle ryger måske også. Det er jul – det er cool. Men, men...det er også tid til et godt nytårsforsæt: Luft ud!

Et godt indeklima, mindre fugt, mere frisk luft – det hele bidrager både til familiens velvære, sundhed og til at holde huslejen i ro.

Fugt i boligen, duggede ruder – måske endda tendens til skimmelsvamp – kan godt skyldes, at din bolig er af ældre dato. Derfor skal du altid kontakte Plus Boligs driftsteam, hvis du har tilbagevendende problemer med fugt. På den måde kan vi samle viden om, hvordan afdelingens byg-

getekniske stand er. Og kan tage højde for det, når boligerne skal renoveres. Enten i forbindelse med en større renovering eller som en del af den løbende og planlagte vedligeholdelse.

Du kan gøre meget selv

Uanset om din bolig er ny eller gammel kan du imidlertid gøre rigtig meget selv. Og det kan som nævnt betale sig!

Det meste fugt i boligen kommer fra os selv. Særligt når vi går i bad, og når vi laver mad. Så det er selvfølgelig helt oplagt at lufte ud, efter badet om morgenen og efter madlavningen om aftenen. Hvis du lufter ud i 5 minutter 2-3 gange om dagen (og husker at lukke døren til badeværelset, når der bades) – så vil du opleve et markant fald i fugtigheden. Og har din lejlighed været besøgt af skimmel, vil det ofte være nok til at mindske generne.

Og så er vi ved nytårsforsættet:

Hvis vi alle lufter lidt mere ud i 2024, så vil vi ikke kun opleve, at indeklimaet bliver bedre. Der skal også bruges færre penge på sanering og udbedring af boliger, som bliver hårdt ramt af skimmelsvamp. Og de penge bliver liggende i afdelingernes kasse (til gavn for alle – så huslejen kan holdes i ro.

5 tips til at undgå duggede ruder

- Brug emhætten, når du laver mad.
- Luk døren til badeværelset, når du er i bad.
- Hæng ikke tøj til tørre i boligen.
- Tilstop ikke udluftningsventiler i vinduer og ydervægge.
- Luft ekstra godt ud her i fyringssæsonen.

(kilde: bolius)

> [Se også vores guide til godt indeklima på plusbolig.dk](https://plusbolig.dk)

Rådmand Nuuradiin S. Hussein var i praktik



► Ud i virkeligheden

Torsdag i sidste uge havde vi en ekstra medarbejder i Plus Bolig.

Rådmand Nuuradiin S. Hussein havde forladt rådhuset for en dag og var i praktik som medarbejder i Plus Bolig.

Arbejdsdagen bød på opgaver i flere afdelinger, så han fik et indblik i hverdagen i vores boligselskab,

Der blev også tid til en snak med Kamilla Kristensen og Helle Bak fra afdelingsbestyrelsen i afdeling 1047, Peter Bruuns

Vej/Carl Rothes Vej/C.P. Holbølls Plads.

Vi er glade for, at Nuuradiin valgte at bruge sin dag sammen med os i Plus Bolig.

Besøg som dette er med til at udbygge vores relationer og det gode samarbejde med kommunen.

Vi sorterer vores affald – det skal vores håndværkere selvfølgelig også

► Bæredygtig affaldssortering

I alle afdelinger – ja, over hele landet – bliver der nu sorteret affald. Og mange steder til den store guldmedalje. Mange beboere er rigtig gode til at få sorteret i de forskellige såkaldte 'fraktioner', som også er skiltet på vores affaldscontainere i områderne.

Er du i tvivl om, hvordan dit affald skal sorteres, finder du hjælp lige her:

► Affaldsguide

Vores 'gæster' i afdelingen – for eksempel håndværkere – får også et informationsbrev, så de kan håndtere deres affald korrekt og bruge afdelingernes affaldscontainere efter hensigten.

Har du flere gode ideer til, hvordan vi kan udbrede de gode vaner – både blandt beboere og gæster – i afdelingen, så kontakt det lokale team.



Julen er kommet til Plus Bolig

► Gode fællesskaber

Juletraditionerne i vores afdelinger er med til at gøre højtiden hyggelig for store og små.

Vi har været en tur forbi det nye orangeri på Riishøjsvej, hvor et smukt juletræ lyser op til glæde for alle. På Beatesmindevej/Hellevangen holder beboerne også liv i den traditionelle juletræstænding 1. søndag i advent.

Børn, unge og voksne mødte op i stort antal, og gik – traditionen tro – gennem afdelingen anført af tre musikalske nisser.

Der blev spist æbleskiver og drukket gløgg og sodavand, og børnene fik godteposer. Snakken gik lystigt på tværs af bordene.

Sådan en dag gør meget godt for naboskabet.



► Hilsen fra organisationsbestyrelsen



Om få dage sænker julefreden sig, og vi vil gerne benytte lejligheden til at ønske alle en glædelig jul og godt nytår.

Vi arbejder lige nu på de sidste linjer af første del af vores årsberetning. Og som sidste år har vi valgt at dele beretningen op i to dele, så vi her omkring årsskiftet kan udkomme med en aktuell udgave af 'Årets gang i Plus Bolig', og så vil vi i forsommeren – før det ordinære repræsentantskabsmøde i juni – udsende del 2 med årsregnskabet og andre nøgletal fra 2023.

Når man samler årets gang på 12 sider, kan man for alvor mærke, at vi har gang i mange spændende ting, og at Plus Bolig er på rette vej efter nogle turbulente år.

Vi har i dag et fantastisk godt samarbejde og en god tone, internt i organisationsbestyrelsen og på tværs i Plus Bolig mellem afdelingsbestyrelser og medarbejdere.

Lad os alle holde den kurs i 2024.

Tak til alle vores loyale medarbejdere, og tak til alle, der er med til at gøre Plus Bolig til et godt boligselskab.

Vi ønsker dig og dine nærmeste en glædelig jul og godt nytår!

Organisationsbestyrelsen i Plus Bolig

Kontoret er sat på vågeblus

Vi er på arbejde mellem jul og nytår, men med minimumbemanning, så vi kan få afviklet ferie. Derfor udføres kun akutte serviceopgaver i uge 51 og 52.

På forhånd tak for forståelse og god julestemning.