



Kære beboere i afdeling 1030

Vi nærmer os juleugen, og I får her en status over renoveringsprojektet.

Først skal der dog lyde en stor tak til alle for at udvise stor tålmodighed og forståelse. Vi har været i gang i et halvt år nu, og det kan ikke undgås, at håndværkerne larmer, og at arbejdet støver eller generer på anden vis.

Men tilbagemeldingen fra byggepladsen er, at det kun er positive tilkendegivelser, der møder håndværkerne. Det er vi glade for. Så tak for det.

Efter nogle tekniske udfordringer og overraskelser i første etape – blandt andet nogle uforudsete skader på de eksisterende altaner – er arbejdet nu godt i gang igen. Og vi tager naturligvis erfaringerne fra etape 1 med videre.

Umiddelbart efter nytår begynder arbejdet med at rydde haver omkring blok 2. Der er sendt varslinger ud. Men nu breder arbejdet sig altså til hele afdelingen.

På de følgende sider kan du se status fra byggepladsen og en opdateret tidsplan.

Vi ønsker alle en glædelig jul og godt nytår!

Mange hilsner
Afdelingsbestyrelsen, byggeudvalget og Plus Bolig

Ny projektleder

Kurt Brandi er ansat i Plus Bolig som ny projektleder i Plus Boligs byggetekniske afdeling.

Kurt har overtaget ansvaret for projektledelsen af vores renovering her på Tove Ditlevsens Vej.

Kurt er uddannet bygningskonstruktør og har mange års erfaring med projektledelse - også indenfor den almene sektor, hvor han har haft flere projekter for boligselskaber. Så det er en kompetent herre, vi har fået med på holdet.

I kommer løbende til at se Kurt i afdelingen.



Efter forsinkelser er arbejdet i gang igen

Arbejdet rykker nu for alvor ind i etape 2

I løbet af efteråret løb håndværkerne ind i flere udfordringer end forventet i etape 1. Og arbejdet stod derfor i perioder stille.

Det viste sig blandt andet, at der er nogle uforudsete skader på de eksisterende altaner, som gør at de nye altaner skal fastgøres på en anden måde end først planlagt.

Arbejdet er nu sat i gang igen, og entreprenøren har ændret lidt i byggerytmen og er allerede begyndt at sætte de nye facadeelementer op. Men vi undgår desværre ikke, at vi bliver lidt forsinkede med afleveringen af etape 1.

På etape 2 er der nu sat stillads op på hele etapen, og ingen er næppe i tvivl om, at nedbryderne igen er godt i gang med at fjerne de gamle facader.

Her kommer de erfaringer, vi har gjort i etape 1, os til gode, så vi kan håbe på, at der kan indhentes lidt tid igen.

Haver ryddes foran blok 2

Selv om der endnu går noget tid før selve renoveringen skal i gang i blok 2, så vil entreprenøren efter nytår gå i gang med at rydde haverne. Derefter fjernes lyskasserne, og der etableres dræn og kloakker.

Der er ikke adgang til haverne mens arbejdet står på, men hegnet fjernes igen, når arbejdet i jorden er færdigt, så det er muligt at komme ud, indtil renoveringen af selve blokken går i gang.

Ved at lave arbejdet i haverne nu, kan vi optimere tidsplanen og komme hurtigere i gang, når byggepladsen rykker ned til blok 2.

Julefreden sænker sig

I juleugen (uge 52) vil der ikke blive arbejdet med nedbrydning eller kørsel på byggepladsen, så alle kan nyde julefreden (dog kan vvs- og el-folkene godt arbejde mellem jul og nytår, men det støjer ikke).

Kontakt os, hvis du har spørgsmål

Hvis du har spørgsmål, eller hvis der er ting, du undrer dig over - så kom til os. Det er meget nemmere at løse problemer i opløbet. Du er altid velkommen til at skrive til os.



Ali Hassan
Ansvarlig for boligsocial bæredygtighed
ah@plusbolig.dk

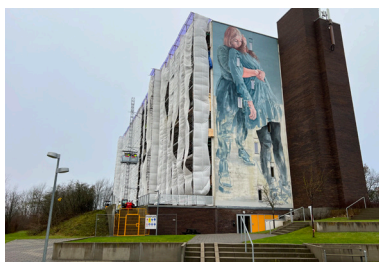


Birgitte Ljørring
Genhusningskonsulent
blj@plusbolig.dk



Kurt Brandt
Projektleder
kubr@plusbolig.dk

Hvad sker der på byggepladsen?

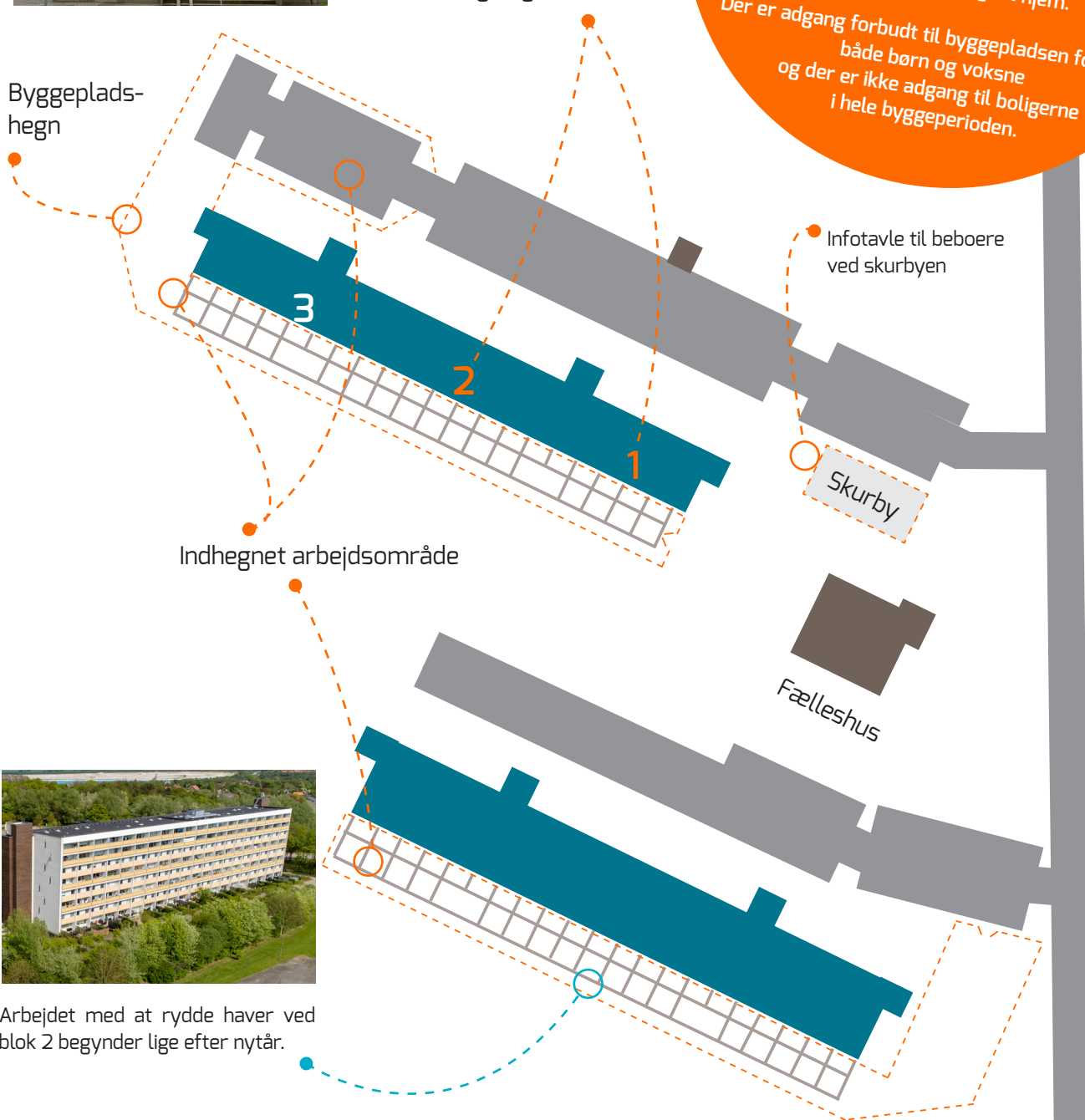


Arbejdet er i gang i etape 1 og 2 (begge i blok 1). Her er beboerne også genhuset.

HUSK:
Byggepladsen er ikke en legeplads!!

Store maskiner, materialebunker mm. er spændende. Især hvis man er barn. Derfor opfordrer vi dig, der er forælder, til at tage en snak med børnene om, at de IKKE må gå ind på byggepladsen. Heller ikke selv om håndværkerne er gået hjem.

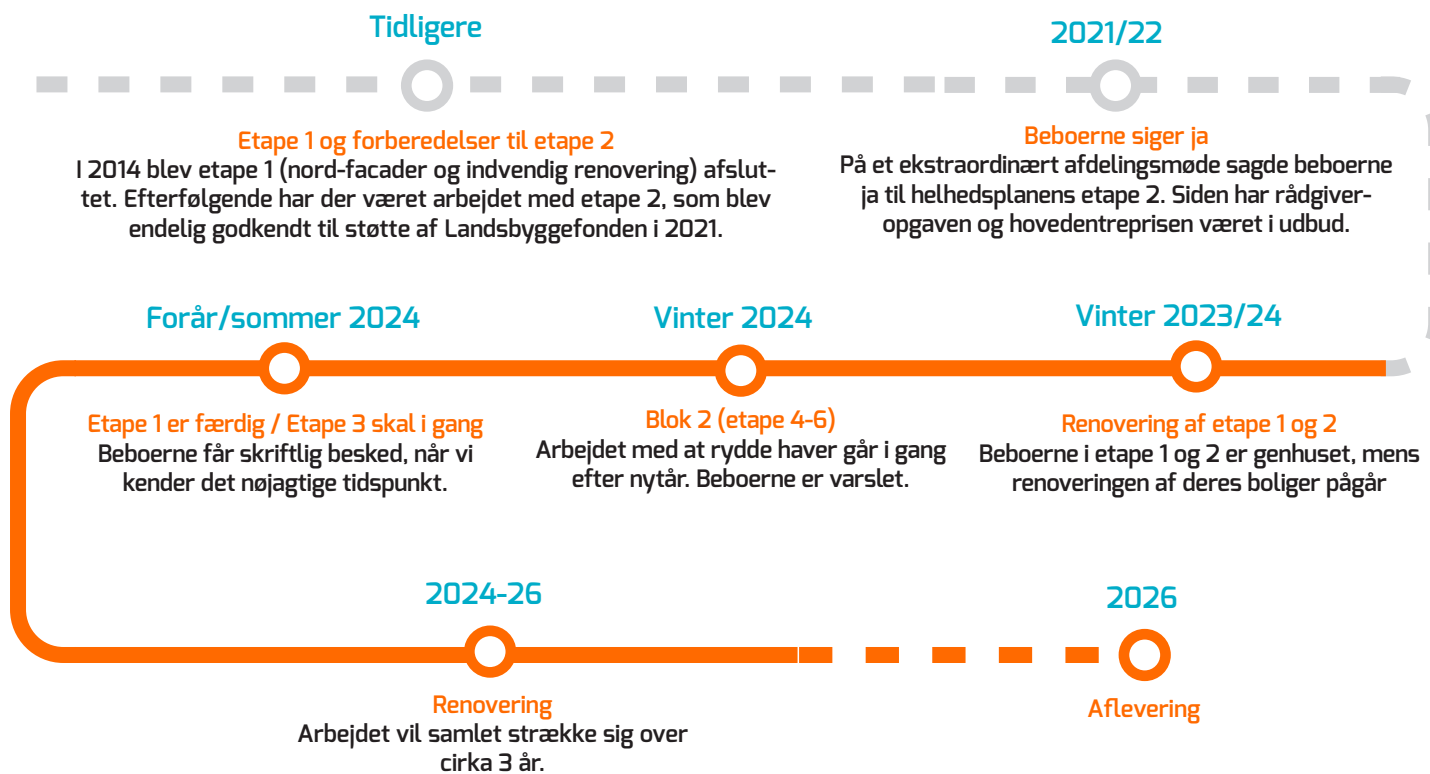
Der er adgang forbudt til byggepladsen for alle – både børn og voksne og der er ikke adgang til boligerne i hele byggeperioden.



Arbejdet med at rydde haver ved blok 2 begynder lige efter nytår.

Tidsplan med forbehold

Vi opdaterer løbende tidsplanen. Denne tidsplan er opdateret december 2023.



Genhusning varsles skriftligt

Når det bliver din tur til genhusning, vil du modtage mere specifik information i din postkasse. Du vil først modtage et varsel vedrørende din genhusning. Det sker i overensstemmelse med lovgivningen, senest 3 måneder inden renoveringen af din etape. Herefter tildeles du en genhusningsbolig og modtager mere information.

Vores genhusningskonsulent vil forsøge at finde en bolig, der matcher de ønsker og behov, vi har modtaget fra dig på det omdelte spørgeskema. Vi kan dog ikke love, at alle ønsker opfyldes, men gør vores bedste.

Vil du allerede nu vide mere om, hvordan genhusningen tilrettelægges – så har Plus Bolig udarbejdet en folder om genhusning i afdeling 1030. Her kan du læse mere om de forskellige typer af genhusning mm. Du finder folderen på MinSide.



Hvor kan du læse mere om renoveringsplanerne?

På plusbolig.dk har vi samlet alle tidligere nyhedsbreve. > [Læs mere her](#)