



Forberedelserne til den omfattende renovering er i fuld gang. Læs mere side 2.

Kære beboere i afdeling 1030

Vi havde regnet med, at håndværkerne var kommet i gang i afdelingen nu. Det fremgår også af seneste nyhedsbrev.

Men, som du kan læse i dette nyhedsbrev, har vi ventet på en endelig myndighedsgodkendelse af vores budget.

Det er nu sket (19. juni blev projektet godkendt af Aalborg Byråd) og umiddelbart herefter kunne Landsbyggefonden også nikke ja til, at vi går i gang.

Det betyder, at håndværkerne nu endelig er begyndt at gøre byggepladsen klar.

Som tidligere nævnt kan byggeriet komme til at genere i hverdagen. Adgangen til boligerne kan også blive mere besværlig, og der vil være perioder med larm og støv.

Vi vil gøre alt for at minimere generne, og vi vil løbende orientere om, hvad der sker på byggepladsen. Og vi håber, at I alle fortsat vil være tålmodige og bære over med bøvlet.

Uanset byggerod, så er det nu sommer, og vi ønsker jer alle en skøn en af slagsen.

Mange hilsner
Afdelingsbestyrelsen, byggeudvalget og Plus Bolig

Aktiviteter på TDV

Vi skrev i seneste nyhedsbrev, at fælleshuset ikke skulle benyttes til beboeraktiviteter under renoveringen. Det var en fejl. Det er altså muligt for beboere at tage initiativ til beboeraktiviteter – også i fælleshuset.

Du kan kontakte bestyrelsen eller VAF, hvis du vil sætte aktiviteter i gang eller har spørgsmål til aktiviteter.

I øjeblikket er der nørkeri i "Hjerterummet" i blok 1 hver onsdag og filmforevisninger i fælleshuset med jævne mellemrum.

Det er en god ide at holde øje med Facebook-gruppen "Aktiviteter på TDV", som opdateres ved nye initiativer. Her kan du også læse mere om muligheden for at låne klubben i blok 2.

Du finder gruppen her:
<https://www.facebook.com/groups/1733664880227187/>



Planlægningen er i fuld gang

Rådgivere, entreprenør og Plus Boligs projektleder har været samlet til flere møder for at sikre et så gnidningsløst forløb som muligt.

Et omfattende renoveringsprojekt, som det vi nu skal i gang med, kræver god planlægning og et godt samarbejde mellem alle involverede. Derfor har vi i den seneste tid samlet vores rådgivere og entreprenør til møder, hvor vi har gennemgået hele forløbet.

På den måde er ventetiden på den endelige myndighedsgodkendelse blevet brugt, så vi nu forhåbentlig kan komme hurtigt og godt i gang med renoveringen.

Men lad det bare være sagt med det samme. Uanset, hvor godt man forbereder sig på en byggesag som denne, så kan man ikke undgå, at der dukker uforudsete overraskelser eller problemer op.

Derfor vil vi også løbende holde jer orienteret om aktiviteterne på byggepladsen og om eventuelle justeringer af tidsplanen.



Kontakt os, hvis du har spørgsmål

I løbet af renoveringen vil vi komme ud i afdelingen og være at træffe. **Første gang torsdag d. 31. august kl. 13.00 – 17.00 ved fælleshuset på TDV.**

Hvis du har spørgsmål, eller hvis der er ting, du undrer dig over - så kom til os. Det er meget nemmere at løse problemer i opløbet. Du kan også altid skrive til os.



Ali Hassan
Ansvarlig for boligsocial
bæredygtighed
ah@plusbolig.dk



Birgitte Ljørring
Genhusningskonsulent
blj@plusbolig.dk



Mikael Bøttcher
Projektleder
mibo@plusbolig.dk

Vi reserverer sted til dine planter

Når der opsættes stillads og arbejdes i haverne foran boligerne, kan det ikke undgå at skade den eksisterende beplantning. Håndværkerne planter ganske vist hæk og sår græs i haverne, når de er færdige, men der kan være planter, som du er særligt glad for.

Derfor reserverer vi plads på plateauet langs himmeltrappen. Her kan du flytte dine planter hen under renoveringen. Du har selv ansvaret for planterne og skal selv passe dem. Akkurat, som når de står i din egen have.



Hvad sker der på byggepladsen?

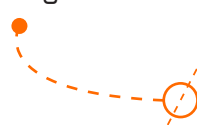


Molokkerne afspærres i den ene ende af blok 1, og du skal i stedet bruge mobile affaldscontainere.



Adgang til stien via trappen overfor blok 1 bliver afspærret.

Byggepladshegn



Indhegnet arbejdsområde

Reserveret område til planter (læs mere side 2).



Himmelstien afspærres øverst ved brandvejen

Infotavle til beboere opsættes ved skurbyen

Skurby

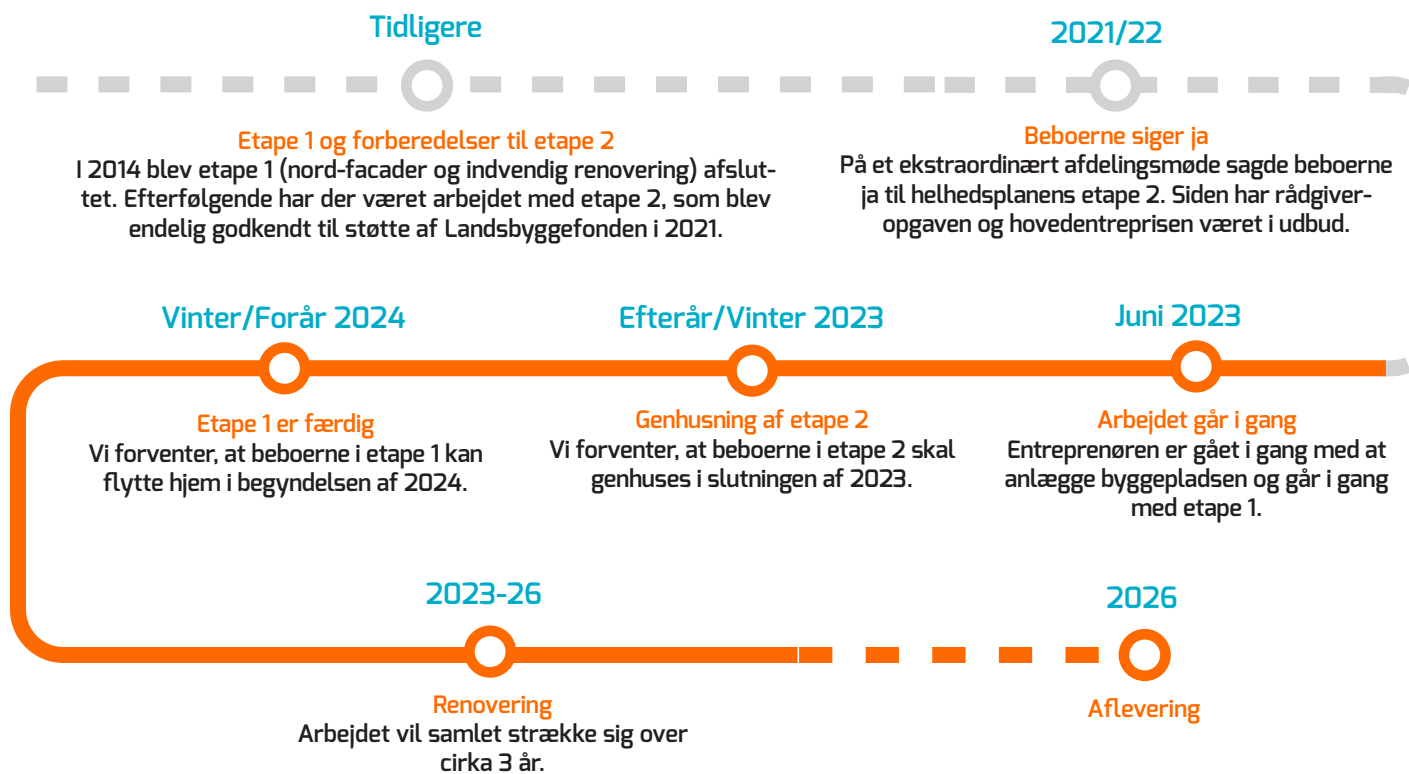
Fælleshus

Håndværker-P

Tove Ditlevsens Vej

Tidsplan med forbehold

Vi opdaterer løbende tidsplanen. Denne tidsplan er opdateret ultimo juni 2023.



Information om genhusning

Når det bliver din tur til genhusning, vil du modtage mere specifik information i din postkasse. Du vil først modtage et varsel vedrørende din genhusning. Det sker i overensstemmelse med lovgivningen, senest 3 måneder inden renoveringen af din etape. Herefter tildeles du en genhusningsbolig og modtager mere information.

Vores genhusningskonsulent vil forsøge at finde en bolig, der matcher de ønsker og behov, vi har modtaget fra dig på det omdelte spørgeskema. Vi kan dog ikke love, at alle ønsker opfyldes, men gør vores bedste.

Vi du allerede nu vide mere om, hvordan genhusningen tilrettelægges – så har Plus Bolig udarbejdet en folder om genhusning i afdeling 1030. Her kan du læse mere om de forskellige typer af genhusning mm. Du finder folderen på MinSide.



Hvor kan du læse mere om renoveringsplanerne?

På plusbolig.dk har vi samlet alle tidligere nyhedsbreve. > [Læs mere her](#)