



## Kære beboere i afdeling 1025

Som de fleste nok har bemærket, har det været nødvendigt at genhuse beboerne i rækkehusene nr. 67-89 på grund af omfattende problemer med rotter. Selv om vi har gjort alt for at mindske generne ved den pludselige genhusing, har det naturligvis været en ualmindelig træls og ubehagelig omgang for beboerne i de berørte boliger. Alle er kort før jul flyttet til midlertidige genhusningsboliger i afdelingen.

Da vi nu akut har været nødt til at igangsætte arbejde i rækkehusene, har vi besluttet at fremrykke den indvendige renovering af disse boliger, som ellers var en del af helhedsplanen. På den måde undgår vi, at beboerne ikke skal flytte frem og tilbage flere gange.

De omfattende problemer med rotter i rækkehusene har desværre blotlagt, at der generelt er større udfordringer med vores kloakledninger i afdelingen, end først antaget. Udbedring af kloakker er ikke en del af den samlede renoveringsplan, og vi har derfor bedt vores rådgivere om at komme med et bud på en løsning for hele afdelingen.

## Eftersyn af både kloakker og fjernvarme

At vi nu også ser på kloakkerne i afdelingen, giver anledning til, at vi også vil afdække mulighederne for at optimere fjernvarmeforsyningen. En optimering af fjernvarmeforsyningen vil både være godt for miljøet og alt andet lige betyde lavere varmeafregning fra Aalborg Forsyning.

I dag bliver fjernvarmen ført ind i en central varmecentral i afdelingen, hvorfra den fordeles ud til blokkene i et internt ledningssystem ejet af afdelingen. Det interne ledningssystem er gammelt og dårligt isoleret, og der er derfor et stort varmetab som betyder spild af penge. Ved at ændre forsyningsforholdene til direkte fremføring til blokkene, er det i stedet fjernvarmeforsyningen der får udgiften til eventuelt varmetab i terræn.

Vi har på baggrund af ovenstående rettet henvendelse til Landsbyggefonden for at ansøge om mulig støtte til kloakrenoveringen samt omlægning af fjernvarmen. Vi ved endnu ikke, hvordan den konkrete løsning bliver. Men vi vender tilbage, så snart der er nyt.

De ekstraordinære udfordringer betyder desværre også, at arbejdet med at færdiggøre renoveringsprojektet rykkes et par måneder i forhold til de første planer (se tidsplanen på bagsiden).

Med venlig hilsen  
Plus Bolig

# Tidsplanen i hovedpunkter

Tidligere

2021

## Stort flertal for helhedsplanen

Med 119 ja-stemmer og 22 nej-stemmer sagde beboerne i afdelingen ja tak til helhedsplanen. I løbet af 2020 godkendte Aalborg Kommune og Landsbyggefonden også helhedsplanen.

## Totalrådgiver valgt

Efter udbud blev der valgt et totalrådgiver-team, som har arbejdet med det endelige projekt.

Forår 2022

## Færdigt projekt

Det færdige projekt afleveres til godkendelse hos myndighederne.

Februar 2022

## Prøvebolig

Prøveboligen er færdig, og der inviteres til 'åben lejlighed' for alle beboere.

Januar 2022

## Rækkehusene 67-89

Renoveringen sættes i gang for tid på grund af rotteproblemer.

Sommer/Efterår 2022

## Udbud af entreprenørydelserne

Udbudet skal følge EU-regler, og når det bedste tilbud er fundet, kan den valgte entreprenør gå i gang med renoveringsarbejderne.

Vinter 2022

## Renoveringen går i gang

Arbejdet vil samlet strække sig over ca. 2,5 år. Med planlagt start i 4. kvartal 2022.

2025

## Aflevering

Tidsplanen justeres løbende.

## Kom til åbent hus i prøvelejligheden

Vi har tidligere inviteret til 'åbent hus' i prøvelejligheden. Men uforudsete arbejder og corona-besværligheder har udsat premieren flere gange. Men nu tror vi på, at lejligheden endelig er klar, så alle beboere kan se, hvordan en totalrenoveret lejlighed (tilgængelighedslejlighed) vil komme til at se ud. Herunder også valg af inventar og overflader i badeværelserne.

Du finder lejligheden i nr. 7, 2. sal th. Der vil være repræsentanter fra byggeudvalget og Plus Bolig, så du også kan få svar på dine spørgsmål om renoveringen. De nye tider er:

Torsdag den 3. februar 2021 kl. 13-16

Torsdag den 17. februar 2022 kl. 13-16

Torsdag den 24. januar 2022 kl. 13-16

**plus**  
**bolig**  
- når du vil leje

Åbent hus i  
prøvelejligheden:  
Nye datoer!

Du kan altid kontakte Plus Bolig, hvis du har spørgsmål omkring helhedsplanen:  
Bygningsinspektør Henrik Lomholt: mail: [helo@plusbolig.dk](mailto:helo@plusbolig.dk) tlf. 71 74 29 63