



# Når beboere skal genhuses i andre afdelinger

I forbindelse med større renoveringsopgaver kan det være nødvendigt at genhuse beboere i en kortere eller længere periode. Der kan også være tale om permanent genhusning, hvor beboerne ikke vender tilbage til deres tidligere bolig.

Det er Plus Boligs ret og pligt at sørge for genhusningen.

Ofte kan genhusningen tilrettelægges, så beboerne genhuses i egen afdeling, men det er også nødvendigt at genhuse beboere i andre af Plus Boligs afdelinger.

Beboere, der genhuses, kommer foran den almindelige venteliste til boliger. Det betyder, at der kan flytte beboere ind i din afdeling fra andre afdelinger, selv om der er interne ansøgere til de samme boliger.

Genhusningen kan både være midlertid og permanent. Ved midlertid genhusning flytter beboerne tilbage til deres oprindelige bolig og bor altså kun i afdelingen i en kortere periode (typisk 6-12 måneder).

Er der tale om permanent genhusning, har de nye beboere fået en lejekontrakt på boligen og bliver derfor boende i afdelingen som almindelige lejere.

## Skal du selv genhuses – får du direkte besked

Plus Bolig har hjulpet mange beboere med genhusning i tidens løb. Det har vi faktisk også en forpligtelse til. Derfor ved vi, at det kan være en stor mundfuld, når man skal flytte fra sin bolig. Også selv om det kun er midlertidigt i forbindelse med en renovering.

Vi følger naturligvis de gældende regler på området og vil i det hele taget gøre vores bedste for, at din genhusning bliver så positiv som muligt.

Blandt andet vil Plus Boligs genhusningskonsulent tage direkte kontakt til dig og under hele forløbet stå til rådighed med råd og hjælp.

- ▶ Plus Bolig udarbejder specifik information til din afdeling, som giver dig et overblik over dine muligheder og rettigheder.
- ▶ Vi vil desuden opfordre dig til at læse Almen-Nets folder om genhusning.
- ▶ Relevante love og regler :
  - Almenboligloven
  - Kapitel 14 i almenlejeloven
  - Udlejningsbekendtgørelsen