



plus
bolig
- når du vil leje

Husorden
Christiansgade 40

Indhold

Affald	1
Altan	1
Ansvar	1
Antenner	1
Cykler	1
Fyrværkeri	1
Gård, gange m.v.	1
Gulve	1
Husdyr	1
Hvidevarer	1
Klager	1
Musik	1
Rengøring	2
Skiltning	2
Støj	2
Trapper	2
Udluftning	2
Utætheder	2
Vaskehus	2
Vedligeholdelse	2
WC	2
Rygelov	3

I din afdeling er der vedtaget en husorden, som alle lejere skal overholde. Punkterne i husordenen fremgår nedenfor.

Affald

Affald skal smides i affaldscontainerne. Papiraffald af enhver art samt glasaffald skal frasorteres og smides i de opstillede containere.

Altan

Det er ikke tilladt at anbringe altankasser med blomster på altanvæggene eller ved vinduerne. Endvidere er opsætning af foderbræt o. lign. udenfor vinduer ikke tilladt, da spild herfra forøger rottefaren. Terrasserne må ikke benyttes som opbevaringsplads, men skal holdes ryddelige. Der henvises til opbevaringsrummene, der er tildelt hver lejer i kælderen.

Ansvar

Ved overtrædelse af sundhedsvedtægters eller politianordningers bestemmelser, må lejeren selv stå til ansvar og holde boligselskabet skadesløs.

Antenner

Udvendige antenner må ikke opsættes uden tilladelse fra Plus Bolig.

Cykler

Cykler og knallerter må ikke anbringes i trappeopgangen eller i lejlighederne, men henvises til fortov og cykelkælder, så de ikke generer den frie færdsel.

Fyrværkeri

Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri i ejendommen.

Gård, gange m.v.

Ifølge brandtilsynet må der ikke anbringes noget i gården, på gange, trapper m.v.

Gulve

Lakering af gulve skal foretages i overensstemmelse med vedligeholdelsesreglementet.

Husdyr

Hunde ej tilladt. Andre husdyr er tilladt i det omfang, det ikke er til gene for de øvrige lejere. I tvivlstilfælde træffes afgørelsen af afdelingsbestyrelsen.

Hårde hvidevarer

Vedligeholdelse af disse påhviler boligselskabet. Det skal dog bemærkes, at skader opstået ved misbrug, vold, manglende daglig vedligeholdelse og/eller uagtsomhed, udbedres for lejerens regning.

Klager

Klager skal sendes skriftligt til Plus Bolig.

Musik

Ved benyttelse af musikanlæg, musikinstrumenter og lignende, skal der tages hensyn til de øvrige lejere. Høj musik og anden form for larm skal indstilles kl. 23.00. I særlige tilfælde bør man sikre sig, at de øvrige lejere er indforstået med støj efter dette tidsrum.

Rengøring

Er en lejer skyld i forurening af gård, trapper, kælder, gang og lignende, må den nødvendige rengøring omgående foretages af lejereren, ellers rekvireres der rengøring på lejerens regning.

Ved brug af fælles grill, borde/bænke og anlæg, må det tages som en selvfølge, at det rengøres og stilles på plads i aflåst kelder efter brug.

Skiltning

Skiltning må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Plus Bolig.

Støj

Det er ikke tilladt at anvende boremaskiner, symaskiner og andre støjende ting, i tidsrummet fra kl. 22.00 – kl. 8.00.

Trapper

Rensning og hensætning af fodtøj m.m. må ikke forefindes på trappen. Såfremt rengøring af trapper og trappegange påhviler lejereren, fastsætter afdelingsbestyrelsen de nærmere regler herfor.

Udluftning

For at undgå fugtskader, anbefales det, at lejer foretager effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Placer venligst ikke møbler og lignende op ad kolde ydervægge, da dette kan forårsage mugdannelser. Ved langvarig udluftning i centralopvarmede lejligheder, skal der lukkes for radiatorerne, mens udluftningen foregår.

Utætheder

Utætheder, indslag af regn eller sne, samt enhver beskadigelse af ejendommens inventar (hvor vedligeholdelse påhviler boligselskabet), skal omgående meddelelse til teamlederen.

Vaskehus

Ved reservering af vaskehus har man 3 timer til disposition pr. gang; 7-10, 10-13, 13-16, 16-19. Benyttelse af vaskehuset sker i henhold til vasketavlens markeringer. Det er ikke tilladt for andre, at bruge maskinerne i det reserverede tidsrum. Maskinerne og sæbeskålene skal rengøres efter brug. For at undgå mug i maskinerne, skal sæbeskålene og selve maskinernes låger stå åbne efter brug. Tørretumblernes filtre renses efter hver tørring. Såvel vådt som tørt tøj, skal fjernes efter endt vaske-tid. Det er ikke tilladt at opstille private tøjstativer i hverken vaskehus eller cykelkælder. Efter brug af vaskehus skal hængelåsen fjernes fra den netop benyttede tid.

Vedligeholdelse

Der henvises til standard vedligeholdelsesreglements regler, der blev udleveret ved indflytningen.

WC

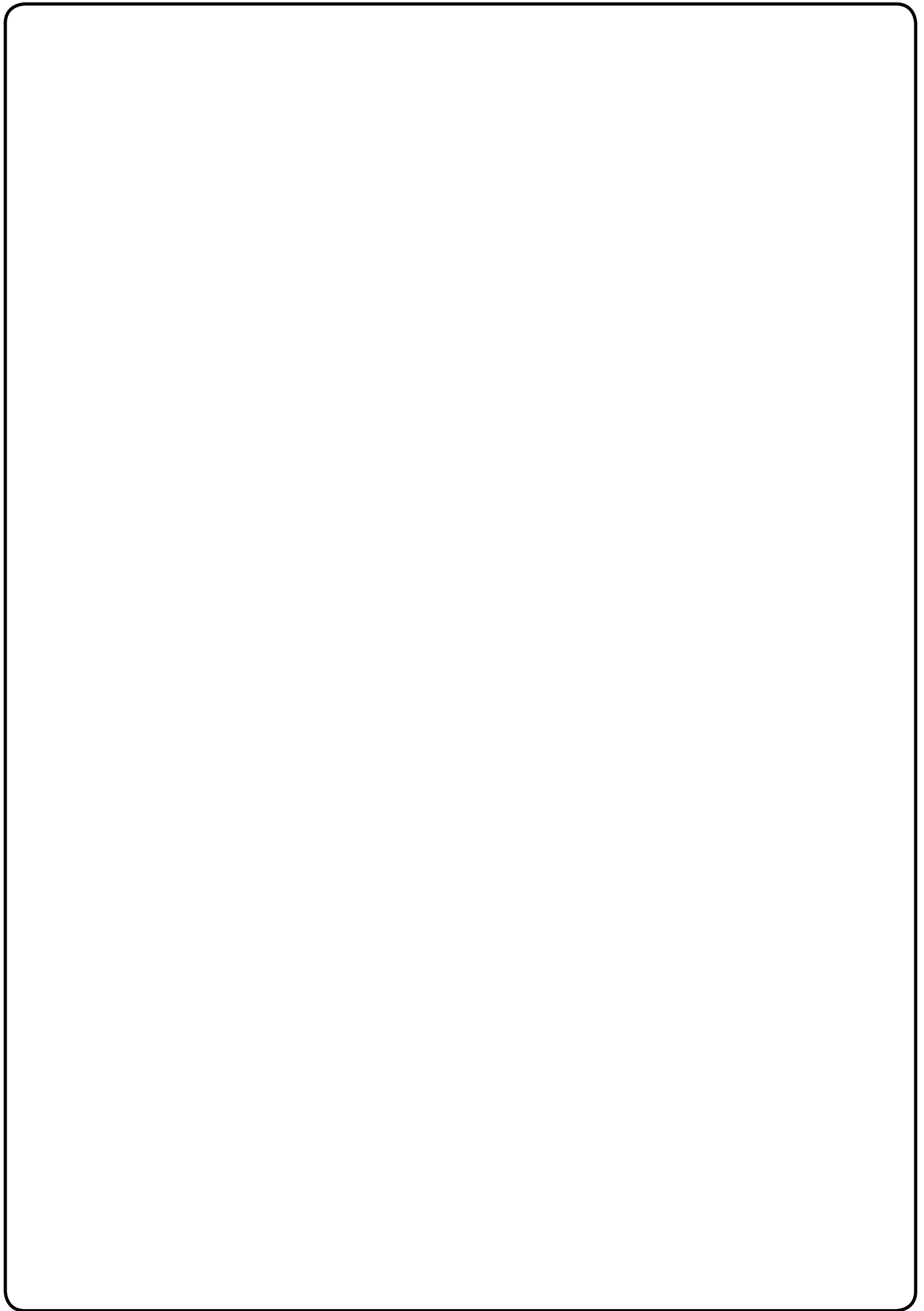
Der må ikke kommes noget i wc'et, der kan tilstoppe afløbet. En sådan forseelse udbedres for lejerens regning.

Rygelov

I henhold til rygeloven, som Folketinget vedtog den 29. maj 2007 om røgfrie miljøer, skal der hermed gøres opmærksom på følgende: Der må ikke ryges i mødelokaler, trappeopgange, kældergange, fællesvaskerier og ved selskabslokaler ved arrangementer.

Ovennævnte vedtaget på afdelingsmøde d. 13. februar 2003

Husordenen er revideret på afdelingsmøde d. 27. september 2018.





Yderligere information finder du på www.plusbolig.dk eller på telefon 96 31 41 51

Venlig hilsen



plus
bolig
- når du vil leje