



plus
bolig
- når du vil leje

Husorden

Afd. 50

Gustav Thostrups Vej

Indhold

Affald	1
Antenner og paraboler	1
Forsikringer	1
Haveanlæg	1
Husdyrhold	1
Leg, boldspil mv.	2
Musik	2
Opbevaring	2
Parkering.....	2
Skiltning	2
Udluftning.....	2
Køkken	2
Udvendig vedligeholdelse	2
Afdelingsbestyrelsen	3
Klager	3
Teamkontoret.....	3

Et godt miljø er meget værd for, at vi kan trives der, hvor vi bor. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af, at vi skal tage hensyn til hinanden. En afdeling som Gustav Thostrups Vej er på mange måder et miniaturesamfund. Vi er alle mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Derfor er det også naturligt at opstille nogle almindelige regler for dette fællesskab.

Affald

Af hensyn til både miljøet samt afdelingens beboere, må affald ikke ligge og flyde, men skal tømmes i afdelingens molokker, affaldsskakte eller affaldsstativer. I de afdelinger, hvor der er opstillet genbrugscontainere, skal disse anvendes.

Antenner og paraboler

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden tilladelse fra Plus Bolig

Forsikringer

Afdelingen har tegnet bygningsforsikring. Plus Bolig opfordrer til, at lejerer tegner egen indboforsikring.

Haveanlæg

Haver og indgangspartier skal holdes ryddelige, herunder skal ukrudt og lignende skal holdes nede.

Husdyrhold

- Det er tilladt at holde op til 2 husdyr (hund eller kat) pr. bolig. Dog er det ikke tilladt at holde husdyr i erhvervsøjemed, såfremt det medfører kundebesøg eller erhvervsmæssig trafik i afdelingen.
- Mark og Vejfredsloven skal altid overholdes overalt i afdelingen, og mangel på overholdelse er at betragte som manglende efterlevelse af husordenen.
- Alle hunde skal, når de færdes ude, altid bære skilt med navn og adresse.
- Katte skal være øremærket eller bære chip.
- Hund/kat skal under luftning føres i bånd/snor af personer, der har fuld kontrol over dyret.
- Hund/kat uden ledsager accepteres ikke, og kan overgives til politiet for ejers regning.
- Ejeren skal påse, at husdyret ikke er urenlige eller på anden måde til gene hverken på afdelingens områder eller for andre beboere. Efterladenskaber skal fjernes omgående.
- Det er ikke tilladt at lade husdyr støje eller på anden måde være til gene for øvrige lejere. Dette gælder såvel inde som på terrasser samt afdelingens øvrige områder. Hvis husdyret opleves som en gene for de omkringboende, kan det kræves afskaffet.
- Det er ikke tilladt at anskaffe farlige hunde, og hunde der udviser farlig adfærd, vil kunne kræves afskaffet. Det er herunder ikke tilladt at anskaffe forbudte hunderacer eller blandinger af disse.
- Det er heller ikke tilladt at passe den type hund. De hunderacer det omhandler kan ses på politiets liste. Såfremt der opstår tvivl om hunderacen, skal der forevises dyrlægeattest som dokumentation på, at denne race ikke indgår.
- Det er ikke tilladt at holde bier, gift/kvælerslanger samt andre rovdyr, duer, høns samt ude-kanin.
- Klager vedrørende overtrædelse af ovennævnte skal skriftligt indgives til Plus Bolig, som vil udfærdige en skriftlig påtale, og i øvrigt følge proceduren for klagesager.

Leg, boldspil mv.

Plus Bolig opfordrer til, at al leg og boldspil foregår på legepladser og i de grønne områder, dog kun indtil kl.22.00.

Musik

I forbindelse med afspilning af musik eller anden støjende underholdning skal der vises naturligt hensyn til de øvrige lejere. Højlydt musik må derfor ikke finde sted i lejemålet mellem kl. 23.00 og kl. 07.00 med mindre, der er aftalt andet med de øvrige lejere. Der skal desuden ophænges opslag i opgangen.

Opbevaring

Gårde, gange, porte, legepladser, trapper m.v. er ikke beregnet til opbevaring.

Parkering

Parkering må kun finde sted på afdelingens P-pladser, cykelstativer m.m. Parkering er forbudt langs kantstenene i begge gaders sider. Standsning for aflæsning af varer og/eller passagerer er dog tilladt. Af hensyn til børnenes sikkerhed skal du vise særlig hensyn, når du kører på Gustav Thostrups Vej. Med andre ord: Kør langsomt!

Skiltning

For at hjælpe postbuddet opfordres du til at sætte navn på postkassen. Al anden skiltning som eksempelvis reklamer og erhverv er ikke tilladt. Du bør i øvrigt være opmærksom på, at opsætning af egne navneskilte mv. kan medføre erstatningsansvar med hensyn til udbedring eller udskiftning af døre og andet ved fraflytning.

Udluftning

For at undgå fugtskader, anbefales det, at lejer foretager effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Placer venligst ikke møbler og lignende op ad kolde ydervægge, da dette kan forårsage mugdannelse.

Køkken

Reparation af komfur og emhætte påhviler afdelingen. Det skal dog bemærkes, at skader opstået ved misbrug, vold, manglende daglig vedligeholdelse og/eller uagtsomhed udbedres for lejers egen regning.

Udvendig vedligeholdelse

Du skal selv vedligeholde din have efter årstiden. Ligusterhækken klippes 1/7 og 1/10, og den må max være 180 cm høj. Hækplanter (liguster) udleveres hvert år efter bestilling, første gang i 2014. Det er ikke tilladt at lave udgang gennem hækken til Sohngårdsholmsvej og Carl Rothes Vej. Flisegange og terrasser på grunden ren- og vedligeholdes også af lejerne selv. Af hensyn til murværket er det ikke tilladt at lade eksempelvis vedbend og anden tæt stedsegrøn bevoksning vokse op ad muren. Det er ikke tilladt at bruge haven som "pulterrum". Her mener eksempelvis gammelt indbo, bilskrot og lignende. Hvis du ønsker et drivhus, overdækket terrasse, overdækket tørreplads og lignende, skal der ansøges hos afdelingsbestyrelsen og godkendes inden du tager det i brug. Vedligeholdelse af disse står for lejers egen regning. Alle vil gerne bo i

et pænt kvarter. Hvis lejerne og især deres børn, til daglig, vil gøre deres til at værne om fællesarealerne, legepladserne og boldbanen, kan vi fortsat have en pæn bebyggelse.

Afdelingsbestyrelsen

Alle henvendelser kan ske ved personlig henvendelse til et af bestyrelsesmedlemmerne. Medlemmer af afdelingsbestyrelsen samt telefonnumre kan ses i udhængsskabet ved fællesarealet.

Klager

Klager skal sendes skriftligt til Plus Bolig.

Teamkontoret

Afdelingen har tilknyttet et teamkontor. Træffetid og telefonnummer kan ses i udhængsskabet ved fællesarealet.

Vedtaget på beboermødet den 23.11.1993

Revideret på afdelingsmøde den 13. marts.2007

Revideret på afdelingsmøde den 3. marts 2008

Revideret på afdelingsmøde den 3. marts 2010

Revideret på afdelingsmøde den 19. september 2012

Revideret på afdelingsmøde den 23. september 2021