



plus
bolig
- når du vil leje



Husorden

Afd. 57

Scheelsmindevej/Vegavej

Indhold

Affald	1
Antenner og paraboler	1
Beskadigelse af ejendommen.....	1
Cykler, knallerter og barnevogne	1
Forsikringer.....	2
Fællesarealer	2
Haveanlæg.....	2
Forhaver.....	2
Haver og bygninger.....	2
Haveaffald m.m.	2
Badebassiner og havevanding	3
Grill og bål.....	3
Husdyrhold	3
Leg, boldspil mv.	3
Musik, støj m.m.	3
Fælles kældre.....	3
Parkering.....	3
Redskaber	3
Reklamationer	3
Rygelov	4
Skiltning	4
Toiletter	4
Udluftning.....	4
Vask og tørring af tøj	4
Klager	4

Udgangspunktet for en husorden i en boligforening må være den, at når man har valgt at bosætte sig i en boligforening som vores – Plus Bolig, afd. 1057 – Scheelsmindevej/Vegavej, har man også valgt at indgå i et fællesskab. For at et fællesskab kan bestå, må man forstå og acceptere, at betingelserne for dette er, at man viser hensyn til sine medbeboere i alle henseender og også udviser stor tolerance over for, at alle måske ikke indretter deres tilværelse på præcis samme måde som en selv.

Som supplement til den overordnede husorden gælder følgende bestemmelser specielt for vores afdeling:

Vi henviser til lejekontraktens bestemmelser vedrørende husorden, og anmoder enhver lejer, i egen interesse, at efterkomme, hvad der bestemmes af selskabet.

Affald

Af hensyn til både miljøet samt afdelingens beboere, må affald ikke ligge og flyde, men skal tømmes i afdelingens molokker.

Afdelingens affaldssortering er under Aalborg kommune. Affaldssorteringen foregår i molokker. Der er opstillet molokker til restaffald, pap og papir, plast og metal samt. På en af molokkerne er der placeret en boks til batterier. Husk at pap skal rives i passende stykker.

Der må ikke henstilles affaldsposer uden for lejlighederne, da det kan tiltrække rotter.

Afdelingen har to storskraldscontainer. Containerne er placeret således: En på Vegavej ved blok D, en på Scheelsmindevej ved blok G og H ved garagen. I disse containere må der kun komme småt brændbart, papkasser skal trædes flade inden de lægges i containeren.

Har man kasseret indbo, møbler, tæpper, cykler m.m., kan man låne afdelingens trailer, og aflevere indboet på genbrugspladsen. Vi er omfattet af Aalborg Kommunes storskraldsordning se <https://www.avv.dk/borgere/storskrald/>.

Afdelingen er under den kommunale viceværtsordning, hvor alt som maling- og kemikalierester kan afleveres hos teamlederkontoret i åbningstiden, eller på genbrugspladsen.

Antenner og paraboler

Paraboler o.l. må kun sættes op, hvis man søger og får dispensation til dette hos Plus Bolig. Paraboler skal opstilles på altansiden, efter Plus Boligs anvisninger. Parabolerne må ikke fastgøres på ydermur eller altaner. Paraboler skal placeres i en holder der står løst.

Beskadigelse af ejendommen

Utætheder, indslag af regn eller sne, samt enhver beskadigelse af ejendommens inventar, hvor vedligeholdelsen påhviler selskabet, skal omgående meddeles til Beboerservice. Dette gælder også ved vandskader forvoldt af overbo o.l.

Cykler, knallerter og barnevogne

Disse må ikke anbringes, så de generer den frie færdsel på gangstier. Cykel- og knallertkørsel på stier og fællesarealer er ikke tilladt. Beboerne skal låse dørene i cykelskurene efter brug. I cykelskurene er der

gjort plads til knallerter. Cykler og knallerter må ikke henstilles på fællesarealer. Ejendomsfunktionærerne vil uden yderligere varsel fjerne cykler/knallerter og andre ting, der spærrer adgang til cykelskurene. Det er ikke tilladt at henstille knallerter i kældrene.

Forsikringer

Afdelingen har tegnet bygningsforsikring. Plus Bolig opfordrer til, at man tegner indboforsikring.

Fællesarealer

Fællesarealer anlægges og vedligeholdes af selskabet. Lejerne skal tage hensyn til plæner, træer og buske, da det ellers vil betyde en merudgift til vedligeholdelse og nye beplantninger.

Ved benyttelse af de opstillede bord-bænkesæt, er det vigtigt at der ryddes op efter brug.

Det er ikke tilladt at køre bil eller motorcykel på sti og græsarealerne.

Haveanlæg

Haver og indgangspartier skal holdes ryddelige, herunder skal ukrudt og lignende for så vidt muligt holdes nede.

Forhaver

Adgangsvejene til forhaven skal være frie, så ejendomsfunktionærer og håndværkere, har fri adgang i forbindelse med skader. Det er derfor kun tilladt at have lette flytbare ting stående.

Haver og bygninger

Ved opsætning af altankasser på 1. sal, skal disse sættes på indvendig side, for at undgå misfarvning af træbeklædningen på altanen, samt undgå vandspild til stueetagen.

Planter, der suger sig fast til murværket, må ikke plantes.

Der må ikke bores huller i facaderne.

Plus Bolig foretager en årlig gennemgang af haverne, i samarbejde med Afdelingsbestyrelsen. Evt. påtale foretages skriftligt. Efterkommes påtalen ikke, udbedres det påtalte på lejerens regning. Ved fraflytning vil haver og facader indgå i fraflyttersynet.

Haveaffald m.m.

Kompostgården er placeret ved enden af garagen mellem Blok G og H på Scheelsmindevej. Der er her mulighed for at komme af med sit haveaffald. Det er vigtigt at haveaffaldet tømmes ud af evt. plaatsække, der må ikke forefindes plastaffald, da det vil give en merudgift ved affaldssortering.

Øvrigt affald henvises til retsmæssige containere og molokker.

Afdelingen har en trailer, der kan benyttes til bortkørsel af affald til den kommunale renovation, hvor det er gratis at komme af med affaldet.

Badebassiner og havevanding

Badebassiner skal tømmes under lejerens opsyn, for at undgå vandskade ved naboer.

Grill og bål

Det er tilladt at anvende grill, på 1. sal må der kun anvendes gas- eller el-grill. Grill skal fortages med hensyn til de andre beboere Bålfade er ikke tilladt.

Husdyrhold

Det er i afdelingen tilladt at holde op til to husdyr pr. husstand. Alle husdyr der opholder sig på fællesarealerne skal føres i snor. Det er ikke tilladt at lade husdyr støje eller på anden måde være til gene for øvrige lejere. Dette gælder såvel inde som ude. Efterladenskaber skal fjernes omgående. Det er ikke tilladt at holde kvæler- og giftslanger. Der henstilles til at hunde ikke luftes på legepladserne.

Leg, boldspil mv.

Leg og boldspil henvises til legepladserne og de frie områder, dog således at der tages hensyn til græsset, øvrig beplantning, nærtliggende haver og parkerede biler.

Boldspil, skating og lignende er ikke tilladt omkring endegavle. Boldspil på trapper og reposerne er ikke tilladt.

Boldspil o.l. er ikke tilladt efter mørkets frembrud, dog senest kl. 22.00.

Musik, støj m.m.

I forbindelse med afspilning af musik eller anden støjende underholdning skal der vises naturligt hensyn til de øvrige lejere. Højlydt musik må derfor ikke finde sted i lejemålet mellem kl. 23.00 og kl. 07.00 med mindre, der er aftalt andet med de øvrige lejere.

Fælles kældre

Opbevaring af private effekter/indbo er kun tilladt med mærkning. Opbevaring sker for egen risiko. Ved opbevaring af effekter/indbo uden mærkning forbeholder afdelingen sig ret til at fjerne disse uden yderligere varsel.

Alle døre til og i kælderen skal være låste.

Parkering

Biler og motorcykler må kun parkeres på de oprettede parkeringspladser. Parkering af ikke registrerede motorkøretøjer på parkeringspladsen er forbudt.

Redskaber

Lån af boremaskiner, trailer m.m. skal ske fra teamkontoret i kontortiden. Der må kun bores i tidsrummet fra kl. 08.00 til kl. 20.00.

Der henstilles til, at der tages særlig hensyn på søn- og helligdage.

Reklamationer

Alle reklamationer vedr. ejendommen skal ske til beboerservice tlf. 96314151 i kontortiden.

Rygelov

I henhold til rygeloven, som Folketinget vedtog den 29. maj 2007 om røgfrie miljøer, skal der hermed gøres opmærksom på følgende: Der må ikke ryges i mødelokaler, kældergange, fællesvaskerier og i selskabslokaler ved alle arrangementer.

Skiltning

Skiltning er ikke tilladt. Det er forbudt at drive liberalt erhverv i afdelingen.

Toiletter

Der må ikke kommes noget i toilettet, der kan tilstoppe afløbet, og kun toiletpapir må anvendes. Overtrædelse af ovennævnte vil medføre rensning af tilstoppet afløb, som sker for lejers regning.

Udluftning

For at undgå fugtskader, anbefales det, at lejer foretager effektiv udluftning gennem vinduer og døre.

Vask og tørring af tøj

Tørrerum

Når du bruger tørretumbler, skal filteret renses (se brugsvejledning). Der kan tørres i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 22.00. Maskinstop og andre uregelmæssigheder skal omgående meldes til beboerservice.

Private tørrestativer må ikke opstilles i tørrerummet.

Når du forlader tørrerummet, skal lyset slukkes og døren låses. Fjernelse af tørret tøj samt afbrydelse af tørretid af andre end brugeren er ikke tilladt. Det er heller ikke tilladt at blokere tørretumblerne mere end højst nødvendigt.

Tørretumbler

Der må kun sættes en kondensløstørretumbler op.

Klager

Se Plus Boligs hjemmeside, hvordan man indsender klager.

Vedtaget af afdelingsbestyrelsen den 7. november 1990

Revideret på afdelingsmødet den 1. juni 2004

Revideret på afdelingsmødet den 13. juni 2006

Revideret på afdelingsmødet den 12. juni 2007

Revideret på afdelingsmødet den 11. juni 2009

Revideret på afdelingsmødet den 06. juni 2011

Revideret på afdelingsmødet den 23. september 2013

Revideret på afdelingsmødet den 8. juni 2022