

Lejebetingelser for fælleshuset Riishøjsvej 9 A

Generelt:

- Fælleshuset kan lejes af personer der er fyldt 18 år.
- Lejeaftalen er personlig og fælleshuset må derfor ikke videreudlejes.
- Fælleshuset er røgfrit.
- Lokalet indeholder service til 48 personer. Huset/lokalet er 49 m², og der må af sikkerheds- og brandmæssige grunde max. befinde sig 48 personer i huset på samme tid.
- Bordopstillingen der er godkendt af brandtilsynet, skal altid anvendes.
- Lejer er indforstået med, at den husorden, som er gældende for afdelingen, også gælder for fælleshuset, og lejer har ansvaret for, at denne overholdes.
- Fælleshuset må ikke anvendes til kommercielt brug, herunder salg af div. ting, medmindre andet er aftalt.

Nøgleudlevering og brugsret:

- Nøglen udleveres på teamkontoret, Doravej 109, 9000 Aalborg i teamets kontortid, som du kan finde på vores hjemmeside, plusbolig.dk. Husk at medbringe bookingbekræftelsen.
- Udlevering af nøglen finder som udgangspunkt sted dagen før lejeperioden starter, dog fredag hvis lejen er lørdag, søndag eller mandag. Der kan dog indgås særlige aftaler.
- Ved leje af fælleshuset har lejer brugsretten til huset inden for den aftalte tidsperiode, hvilket er fra kl. 10.30 til næste dag kl. 09.00, medmindre andet er aftalt.

Inventar/service:

- Fælleshuset indeholder et køkken med køleskab, fryser, komfur, ovn, kaffemaskine og opvaskemaskine.
- Der er trådløst internet i fælleshuset.
- Lejer har selv ansvaret for at medbringe viskestykker, karklude m.m.
- Der vil være opvaskemiddel og opvasketabs i køkkenet, samt håndtøringspapir og toiletpapir på toiletterne.
- Det er en god ide, at lejer gennemgår inventar, service m.m. og noterer eventuelle mangler. Hvis der ikke noteres eventuelle mangler, overtager lejer det fulde ansvar.

Aflevering af fælleslokalet:

Oprydning/rengøring:

- Alle gulve fejes
- Stole og borde rengøres og sættes på plads (se evt. plantegning)
- Skraldespande tømmes og der sættes nye poser i (husk toiletspand)
- Køleskabe tømmes og rengøres
- Ovn og komfur rengøres (husk plader og riste)
- Opvaskemaskinen tømmes og filtre renses
- Alt service rengøres og anbringes på anviste pladser
- Køkkenvask og køkkenborde rengøres
- Toiletter og håndvaske rengøres samt spejl pudses
- Der ryddes op på udendørs arealer (affald, flasker og dåser)

Ved mangelfuld oprydning og rengøring tilbagebetales depositum ikke, og der tilkaldes rengøringsselskab på lejers regning.

Det fulde depositum tilbagebetales til lejer efter endt leje, såfremt lejevilkårene ved leje af fælleshuset er opfyldt.

Hvis der er mangler eller skader, som er forårsaget af lejer, vil omkostningerne hertil blive fratrukket det indbetalte depositum. Ligeledes har udlejer ret til at opkræve ekstra betaling fra lejer, hvis omkostningerne til udbedring af skader eller mangler, som lejer har ansvaret for, overstiger det indbetalte depositum. Samtidig er lejer indforstået med at dække eventuelle lejetab, hvis skaderne eller manglerne medfører, at fælleshuset ikke kan udlejes til anden side.

Teknisk info:

Nøgler:

- Ved lejeperiodens ophør skal nøgle afleveres på teamkontoret, Doravej 109, 9000 Aalborg.
- Vigtig: Alle døre og vinduer skal være lukket, inden nøglerne afleveres.

Parkering:

- Parkering må kun foretages på parkeringspladsen, indenfor de afmærkede båse.
- HUSK P-licens.

Musik:

- Anlægget i festsalen skal anvendes til afspilning af musik. Af hensyn til de øvrige beboere, skal døre og vinduer være lukkede senest kl. 22.00. Ophold på terrassen uden for festlokalet er heller ikke tilladt efter kl. 22.00. Musikanlægget skal slukkes senest kl. 01.00, og festsal forlades senest kl. 02.00.
- Det er ifølge politivedtægten ikke tilladt at spille musik for åbne døre og vinduer.
- Handlinger/adfærd der er til gene for beboerne, genboer og afdelingens image, er ikke tilladt.
- Overnatning må ikke finde sted.

Kontaktperson:

Skulle der opstå problemer under lejeperioden kontaktes en fra afdelingsbestyrelsen.

Skulle der under lejeperioden opstå akutte skader uden for normal arbejdstid kan BELFOR kontaktes på telefonnummer 44 54 37 53.