

Byggeudvalg

I større bygge-/renoveringssager kan beboerne vælge et byggeudvalg.



Hvad er et byggeudvalg?

En større byggesag (renovering) i afdelingen strækker sig typisk over længere tid. Byggeudvalget er med til at sikre, at beboernes lokale kendskab til boligerne og boligområdet, bliver inddraget i beslutningsprocessen.

Afdelingens byggeudvalg fungerer som følgegruppe og er beboernes ambassadører i den konkrete byggesag. Udvalget er beboernes 'øjne og ører'.

Samtidig er byggeudvalget en vigtig samarbejdspartner for Plus Boligs projektleder og for de eksterne byggeparter (rådgivere og entreprenører). På byggemøder bliver byggeudvalget taget med på råd, og omvendt kan byggeudvalget også selv tage emner op.

Byggeudvalget kan deltage i beslutninger om f.eks. køkkenpakker, valg af klinker eller andre løsninger i projektet. Derimod har byggeudvalget ikke direkte indflydelse på det overordnede arkitektoniske udtryk, byggetekniske løsninger samt udbud og valg af rådgiver og entreprenør.

Hvem kan være medlem af byggeudvalget?

En byggesag kræver ofte mange møder og en stor indsats af de frivillige beboere.

Afdelingsbestyrelsen repræsenterer beboerne i hverdagen og har (allerede) mange opgaver, som den løser på vegne af beboerne i afdelingen. Vi anbefaler derfor, at man forsøger at engagere både medlemmer af afdelingsbestyrelsen samt øvrige beboere i et byggeudvalg. I mange afdelinger er der heldigvis ofte beboere, som har byggefaglig indsigt eller erfaringer eller som af en anden årsag, gerne vil engagere sig i et byggeudvalg.

Byggeudvalget skal vælges på et (ekstraordinært) afdelingsmøde. På den måde sikrer I jer, at der demokratisk opbakning til udvalget (afdelingsbestyrelsens medlemmer er på valg løbende hvert andet år, men valgte til byggeudvalg har rollen under hele renoveringen, uanset at de udtræder af afdelingsbestyrelsen).

Vær åbne for, at der i løbet af et langt forløb kan være behov for at supplere udvalget. Det kan gøres med et suppleringsvalg.

Arbejdet i byggeudvalget er frivilligt, men der er en forventning om, at man deltager aktivt i udvalgets arbejde, hvis man lader sig vælge.

Man modtager ikke honorar for arbejdet.

På næste side har vi lavet en oversigt over de roller og det ansvar, som de forskellige parter i en byggesag har.

Viden om byggesager

Plus Bolig har samlet mere information om arbejdet i en byggesag på vores hjemmeside:

<https://www.plusbolig.dk/byggeprojekter/>

Byggesagens parter

Der er mange parter involveret i en byggesag. Og alle med hver deres rolle og ansvar. Når byggesagen er godkendt af henholdsvis afdelingens beboere og Plus Boligs organisationsbestyrelse er det primært afdelingens byggeudvalg, Plus Boligs byggetekniske afdeling og de eksterne byggeparter, der arbejder med projektet

PLUS BOLIGS ORGANISATIONSBESTYRELSE

- Formel bygherre med juridisk og økonomisk ansvar for alle byggesager
- Godkender og igangsætter alle byggeprojekter, der også er godkendt på afdelingsmøder.
- Udpeger Plus Boligs stående byggeudvalg.

PLUS BOLIGS STÅENDE BYGGEUDVALG

- Byggeudvalget varetager den overordnede styring af Plus Boligs helhedsplaner, store renoveringer og nybyggeri
- Informerer løbende organisationsbestyrelsen om status på byggesager og indstiller forslag om nybyg, renoveringsprojekter mv. samt ansøgninger om støtte fra dispositionsfonden til organisationsbestyrelsen.

BYGGEPARTER

- Ekstern rådgiver er med under projektets planlægning, ansøgning og udførelse
- Byggeledelse og entreprenør står for byggeriets udførelse i praksis.

PLUS BOLIGS ADMINISTRATION

- Projektleder/repræsentant fra byggeteknisk afdeling koordinerer projektet. Driften involveres også efter behov.
- Kvalificerer, orienterer, følger op og dokumenterer med fokus på tid, kvalitet og økonomi.

Plus Bolig

Arbejder tæt sammen gennem hele byggeprojektet.

AFDELINGENS BYGGEUDVALG

- Beboervalgte repræsentanter, der samarbejder med Plus Bolig om projektet
- Kommer med forslag og er med til at træffe beslutninger om projektets udformning (se forsiden).

AFDELINGSMØDET (beboerne i afdelingen)

- Godkender byggeprojektets økonomi
- Vælger afdelingens byggeudvalg

AFDELINGSBESTYRELSEN

- Kan være repræsenteret i byggeudvalget.

Afdelingen

Har I spørgsmål?

Kontakt Plus Boligs byggetekniske afdeling, hvis I mangler svar på spørgsmål omkring en aktuel byggesag.