

Lejebetingelser fælleshuset Louisegade 11-15

Generelt:

- Fælleshuset kan lejes af personer der er fyldt 18 år.
- Lejeaftalen er personlig og fælleshuset må derfor ikke videreudlejes.
- Fælleshuset er røgfrit.
- Lokalet indeholder service til 30 personer. Huset/lokalet er 52 m², og der må af sikkerheds- og brandmæssige grunde max. befinde sig 30 personer i huset på samme tid.
- Bordopstillingen der er godkendt af brandtilsynet, skal altid anvendes.
- Lejer er indforstået med, at den husorden, som er gældende for afdelingen, også gælder for fælleshuset, og lejer har ansvaret for, at denne overholdes.
- Fælleshuset må ikke anvendes til kommercielt brug, herunder salg af div. ting, medmindre andet er aftalt.
- Afdelingsbestyrelsen sørger for optælling, hvis lokalet er lejet ud to gange på en weekend.

Nøgleudlevering og brugsret:

- Nøglen udleveres af udlejer i kontorets åbningstid på Alexander Foss Gade 7, 9000 Aalborg mod forevisning af gyldigt bookingnummer.
- Udlevering af nøglen finder som udgangspunkt sted dagen før lejeperioden starter, dog fredag hvis lejen er søndag eller mandag. Her kan dog indgås særlige aftaler.
- Ved leje af fælleshuset har lejer brugsretten til huset inden for den aftalte tidsperiode, hvilket er fra kl. 10.00 til næste dag kl. 10.00.

Inventar/service:

- Fælleshuset indeholder et køkken med køleskab, fryser, komfur, ovn og opvaskemaskine.
- Lejer har selv ansvaret for at medbringe viskestykker, karklude, håndklæder m.m. Der vil være toiletpapir og sæbe på toiletterne samt opvaskemiddel og opvasketabs i køkkenet.
- Det er en god ide, at lejer gennemgår inventar, service m.m. og noterer eventuelle mangler. Hvis der ikke noteres eventuelle mangler, overtager lejer det fulde ansvar.

Afbestillingsregler:

- Såfremt reservationen ønskes annulleret efter fortrydelsesretten på 14 dage, skal dette ske skriftligt til udlejer på mail info@plusbolig.dk.
- Afmeldes reservationen senest 30 dage inden dato for lejeperiodens start, vil lejer få refunderet 50% af det samlede lejebeløb samt depositum.
- Afmeldes reservationen færre end 30 dage før dato for lejeperiodens start, er det kun depositum, der bliver refunderet.

Aflevering af fælleslokalet:

- Oprydning/rengøring:
- Alle gulve fejes/støvsuges og rengøres med moppen
- Stole og borde rengøres og sættes på plads (se evt. plantegning)
- Skraldespande tømmes og der sættes nye poser i (husk toiletspand)
- Køleskabe og fryser tømmes og rengøres
- Ovn, komfur og mikrobølgeovn, termokander rengøres (husk plader og riste)
- Opvaskemaskinen tømmes og filtre renses
- Alt service rengøres og anbringes på anviste pladser
- Køkkenvask og køkkenborde rengøres
- Toiletter og håndvaske rengøres samt spejl pudses
- Der ryddes op på udendørs arealer (affald, flasker og dåser)
- Ved mangelfuld oprydning og rengøring tilbagebetales depositum ikke, og der tilkaldes rengøringsselskab på lejers regning.
- Det fulde depositum tilbagebetales til lejer efter endt leje, såfremt lejebetingelserne ved leje af fælleshuset er opfyldt.

Hvis der er mangler eller skader, som er forårsaget af lejer, vil omkostningerne hertil blive fratrasket det indbetalte depositum. Ligeledes har udlejer ret til at opkræve ekstra betaling fra lejer, hvis omkostningerne til udbedring af skader eller mangler, som lejer har ansvaret for, overstiger det indbetalte depositum. Samtidig er lejer indforstået med at dække eventuelle lejetab, hvis skaderne eller manglerne medfører, at fælleshuset ikke kan udlejes til anden side.

Teknisk info:

Alarm og nøgler:

- Ved lejeperiodens ophør skal nøgle afleveres i postkassen på Alexander Foss Gade 7, 9000 Aalborg.

Musik:

- Det er ifølge politivedtægten ikke tilladt at spille musik for åbne døre og vinduer. Og musikken skal slukke kl. 01.00.
- Handlinger/adfærd der er til gene for beboerne, genboer og afdelingens image, er ikke tilladt.
- Overnatning må ikke finde sted.

Kontaktperson:

Skulle der opstå problemer under lejeperioden kontaktes en fra afdelingsbestyrelsen.

Skulle der opstå akutte skader uden for normal arbejdstid i lejeperioden kan BELFOR kontaktes på telefonnummer 44 54 37 53.