

Lejebetingelser for fælleshuset Vegavej 78

Generelt:

- Fælleshuset kan lejes af personer, der er over 25 år. Fælleshuset kan dog IKKE udlejes til ungdomsfester.
- Fælleshuset er røgfrit.
- Lejer er indforstået med, at den for afdelingen gældende husorden også gælder fælleshuset, og lejer har ansvaret for, at denne overholdes.
- Fælleshuset må ikke anvende til kommercielt brug, herunder salg af div. ting, medmindre andet er aftalt.
- Fælleshuset lejes ikke ud følgende dage: Fastelavn, Sank Hans og 1. advent - der har bestyrelsen lokalet. Lejes huset i forbindelse med begravelser, er det gratis for afdelingens beboere.

Nøgleudlevering og brugsret:

- Nøglen udleveres af vores ejendomsservicetekniker, som tager kontakt til dig ugen op udlejningen, for nærmere aftale omkring nøgleudlevering. Husk at medbringe bookingbekræftelsen.
- Udlevering af nøglen finder som udgangspunkt sted dagen før lejeperioden starter, dog fredag hvis lejen er lørdag, søndag eller mandag. Der kan dog indgås særlige aftaler.
- Efter lejeperiodens ophør afleveres nøglerne i brevsprækken på Vegavej 78.
- Ved leje af fælleshuset har lejer brugsretten til huset inden for den aftalte tidsperiode, hvilket er fra kl. 10.00 til næste dag kl. 09.00 medmindre andet er aftalt.

Inventar/service:

- Der er service til 72 personer pr. sal. Huset er 88 m² og der må af sikkerheds-/brandmæssige hensyn max. befinde sig 72 personer i huset på samme tid.
- I rengøringsrummet står 2 ekstra borde og 2 børnestole.
- Fælleshuset indeholder et køkken med køleskab, fryser, komfur, ovn og opvaskemaskine.
- Lejer har selv ansvaret for at medbringe viskestykker, karklude, håndklæder m.m. Der vil være toiletpapir og sæbe på toiletterne samt opvaskemiddel og opvasketabs i køkkenet.
- Det er en god ide, at lejer gennemgår inventar, service m.m. og noterer eventuelle mangler. Hvis der ikke noteres eventuelle mangler, overtager lejer det fulde ansvar.

Aflevering af fælleslokalet:

Oprydning/rengøring:

- Alle gulve fejes/støvsuges og rengøres med moppen
- Stole og borde rengøres og sættes på plads (se evt. plantegning)
- Skraldespande tømmes og der sættes nye poser i (husk toiletspand)
- Køleskabe og fryser tømmes og rengøres
- Ovn, komfur og mikrobølgeovn rengøres (husk plader og riste)
- Opvaskemaskinen tømmes og filtre renses
- Alt service rengøres og anbringes på anviste pladser
- Køkkenvask og køkkenborde rengøres
- Toiletter og håndvaske rengøres samt spejl pudses
- Der ryddes op på udendørs arealer (affald, flasker og dåser)

Ved mangelfuld oprydning og rengøring tilbagebetales depositum ikke, og der tilkaldes rengøringsselskab på lejers regning.

Det fulde depositum tilbagebetales til lejer efter endt leje, såfremt lejebetingelserne ved leje af fælleshuset er opfyldt.

Hvis der er mangler eller skader, som er forårsaget af lejer, vil omkostningerne hertil blive fratrukket det indbetalte depositum. Ligeledes har udlejer ret til at opkræve ekstra betaling fra lejer, hvis omkostningerne til udbedring af skader eller mangler, som lejer har ansvaret for, overstiger det indbetalte depositum. Samtidig er lejer indforstået med at dække eventuelle lejetab, hvis skaderne eller manglerne medfører, at fælleshuset ikke kan udlejes til anden side.

Musik:

- Det er ifølge politivedtægten ikke tilladt at spille musik for åbne døre og vinduer.
- Handlinger/adfærd der er til gene for beboerne, genboer og afdelingens image, er ikke tilladt.

Kontaktperson:

Skulle der under lejeperioden opstå akutte skader uden for normal arbejdstid kan BELFOR kontaktes på telefonnummer 44 54 37 53.