

Lejebetingelser for fællessalen på Danmarksgade 11/Sankelmarksgade 3.

Generelt:

- Fællessalen kan kun lejes af beboerne i afdelingen.
- Der er et fuldt udstyret køkken med blandt andet ovn, kogeplader, køle-/fryseskab, kaffemaskine og opvaskemaskine samt service til 90 personer, projektor og Sonos-højttalersystem.
- Det er forbudt at ryge i fællessalen og på de øvrige fællesarealer i afdelingen.

Lejetidspunkter:

- Hverdage: 10:00 – 21:00 samme dag.
- Weekender: Fredag kl. 10:00 – søndag kl. 21:00.

Lejer bekræfter at være ansvarlig for følgende:

- At brugen af fællessalen ikke er til gene for afdelingens øvrige beboere. Lejer skal især vise hensyn til de 6 lejligheder, der ligger under fællessalen.
- At alle vinduer og døre er lukkede og højlydt musik ikke finder sted efter klokken 23:00 (jævnfør husordenen).
- At alt inventar ved lejemålets ophør står på deres plads i rengjort og ubeskadiget tilstand.
- At borde og stole er rengjorte samt at alle gulve er afvaskede.
- Er lokalerne ikke rengjorte ved aflevering skal lejer betale for rengøring, som udføres af et eksternt firma.
- At diverse efterladenskaber såsom spildte drikkevarer, glas, dåser, bræk og lignende, som fællessalens gæster har efterladt på fællesarealerne (gange, trappearealer og gården) under lejeperioden, bliver fjernet.
- Det er en god ide, at lejer gennemgår inventar, service m.m. og noterer eventuelle mangler. Hvis der ikke oplyses om eventuelle mangler til info@plusbolig.dk ved lejeperiodens start, overtager lejer det fulde ansvar.

I tilfælde af grov misligholdelse af ovenstående kan Plus Bolig forbeholde sig ret til ikke at leje fællessalen ud til vedkommende igen. I tilfælde af eventuelt beskadiget eller bortkommet inventar, manglende rengøring og/eller brug for oprydning vil beløbet herfor blive modregnet i det indbetalte depositum. Såfremt depositummet ikke kan dække dette forbeholder Plus Bolig sig ret til at lade det manglende beløb opkræve over huslejen. Såfremt ovenstående er overholdt tilbagebetales depositummet over huslejen ved næstkommende opgørelse.

Praktisk info:

- I rengøringsrummet ved køkkenet er der en støvsuger, moppe, rengøringsmidler, kost, fejebakke, store og små affaldsposer samt papir til toilettet. Opvaskemaskinen har automatisk sæbedosering (der skal ikke tabs i). Der er blandt andet projektor og Sonos-højttalersystem i salen, og brugen heraf er beskrevet ved iPad'en.

Leje og depositum:

- Depositum opkræves på førstkommende huslejeopkrævning, og lejen af fælleslokalet opkræves måneden før lejeperioden over huslejeopkrævningen.

Afmelding/ophævelse af lejekontrakt:

- Såfremt reservationen ønskes annulleret inden fortrydelsesretten på 14 dage skal dette ske skriftligt til bo@plusbolig.dk.
- Afmeldes reservationen mere end 30 dage før dato for lejeperiodens start opkræves et afbestillingsgebyr på kr. 300,00.
- Afmeldes reservationen mindre end 30 dage før dato for lejeperiodens start opkræves både et afbestillingsgebyr på kr. 300,00 og det almindelige gebyr for leje af salen.

Adgang til fællessalen:

- Der er adgang til fællessalen fra 3. sal på både Danmarksgade 11 og Sankelmarksgade 3. Den udleverede nøgle består af et nøglekort, som kan låse yderdøre op, hvortil der er fastgjort nøgler, der kan oplåse køkkenet og skabene til service i rummet i modsatte ende af køkkenet.
- Nøglekortet med de tilhørende nøgler afhentes på Plus Boligs kontor på Alexander Foss Gade 7, 9000 Aalborg i åbningstiden mod forevisning af gyldigt reservationsnummer. Udlevering af nøglen finder som udgangspunkt sted dagen før lejeperioden starter, dog fredag hvis lejen er søndag eller mandag. Ved lejeperiodens ophør skal nøglen afleveres i postkassen udenfor Plus Boligs kontor på Alexander Foss Gade 7, 9000 Aalborg.
- Lejeren bedes desuden sørge for, at køkkenet og skabene med service er låst af, når lejeperioden slutter.

Kontaktperson:

- Skulle der under lejeperioden opstå problemer kan afdelingsbestyrelsen kontaktes på bestyrelsen.afdeling6@gmail.com eller via afdelingens Facebook-gruppe.
- Skulle der under lejeperioden opstå akutte skader uden for normal arbejdstid kan BELFOR kontaktes på telefonnummer 44 54 37 53.